

ACTA NUMERO 55.- En Ciudad Obregón, Municipio de Cajeme, Estado de Sonora, México, siendo las doce horas del día doce de Noviembre del año dos mil once, bajo la Presidencia del ING. MANUEL BARRO BORGARO, Presidente Municipal de Cajeme, se reunieron en la Sala de Cabildo de Palacio Municipal, los C.C. Regidores GUILLERMO PINEDA BOURS, JOSE ALFREDO RAMIREZ RIVERA, MARIA DEL CARMEN GUERRERO FERNANDEZ, HECTOR RODRIGUEZ CAMACHO, AGUSTIN LOUSTAUNAU MURILLO, GILBERTO LAGARDA COTA, MARTHA PATRICIA ESPINOZA CASILLAS, ALMA LORENIA DELGADO AGUILAR, KARINA IVONNE VDORAK OLEA, ELEAZAR VERDUZCO VALENZUELA, MARIA DEL ROSARIO SILVIA FAVELA CASTRO, JOSE MARIA PARADA ALMADA, JAIME GAMEZ GOMEZ, LUIS ARMANDO ALCALA ALCARAZ, MARIA DE LOURDES LUNA AGUILAR, SARAHI GOMEZ TISNADO, EDUARDO URIEL VALDEZ LOPEZ y GUILLERMO ENRIQUE PATIÑO FIERRO, estando también presente el C. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, Secretario del Ayuntamiento, con el objeto de celebrar una Sesión con carácter de Extraordinaria y Pública, para el tratamiento de la siguiente: -

ORDEN DEL DIA

- I. Lista de asistencia.
- II. Lectura del Acta anterior.
- III. Análisis y aprobación en su caso, de los Estados Financieros correspondientes al trimestre de Julio, Agosto y Septiembre del año dos mil once, que comprenden la balanza de comprobación, balance general y relaciones analíticas, estado de resultados que contienen el ejercicio presupuestario de ingresos y egresos que se

lleva a la fecha, así como los anexos según instructivo del H. Congreso del Estado, relativas al **H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME** y organismos descentralizados denominados **ESTACIÓN CENTRAL DE AUTOBUSES “DON FAUSTINO FÉLIX SERNA” DE ESTA CIUDAD, ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE CAJEME, Y RASTRO MUNICIPAL DE CAJEME**, con el objeto de enviarse a la H. Legislatura Local, en observancia a lo previsto en los artículos 136, fracción XXIII, de la Constitución Política del Estado, y 61, fracción IV, inciso D), de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

- IV. Análisis y aprobación, en su caso, del proyecto de Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del H. Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, para el ejercicio fiscal del 2012, y su remisión al H. Congreso del Estado, ello en observancia a lo previsto en los artículos 136, fracción XXI, de la Constitución Política del Estado de Sonora, y 61, fracción IV, inciso A), de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.
- V. Análisis y aprobación de las Bases Generales para el Otorgamiento de Estímulos Fiscales del Proyecto de Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del H. Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, para el ejercicio fiscal del 2012.
- VI. Clausura de la Sesión.

Una vez pasada lista de presentes y comprobándose que se encuentra reunido el quórum legal, el C. Presidente Municipal declara abierta la sesión.

Acto seguido el C. Presidente Municipal, da el uso de la voz al C. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, Secretario del Ayuntamiento de Cajeme, quien en uso de la misma, solicita a los integrantes de Cabildo la dispensa de la lectura del proyecto de Acta numero 54 para dar celeridad al desarrollo de la sesión, sugiriendo por consecuencia, que ésta quede a su consideración, por el término de cinco días, para su revisión en la Secretaría del Ayuntamiento y de no haber observaciones, se proceda a su firma.

Para el debido desahogo del tercer punto del orden del día, el C. Presidente Municipal, manifiesta que toda vez que es necesario proceder al análisis y aprobación en su caso de los estados financieros correspondientes al trimestre de Julio, Agosto y Septiembre del año dos mil once, que comprenden la balanza de comprobación, el balance general y relaciones analíticas, estados de resultados que contienen el ejercicio presupuestal de ingresos y egresos que se lleva a la fecha, así como los anexos según instructivo del H. Congreso del Estado de Sonora, relativas al H. Ayuntamiento de Cajeme y organismos descentralizados denominados: ESTACIÓN CENTRAL DE AUTOBUSES “DON FAUSTINO FÉLIX SERNA” DE ESTA CIUDAD, OOMAPAS DE CAJEME y RASTRO MUNICIPAL, lo anterior con el fin de enviarse para su revisión al precitado órgano legislativo, por lo que me permito someter a su consideración la información financiera en cuestión.

Detallándose los Estados Financieros en mención de la manera siguiente:

Considerado que fue suficientemente discutido el tema, el Presidente Municipal, somete a votación la propuesta, dictándose por mayoría calificada, con abstención del voto de los Regidores JOSE MARIA PARADA ALMADA y LUIS ARMANDO ALCALA ALCARAZ, dictándose el siguiente:

ACUERDO NÚMERO 357: -

Se aprueban los estados financieros correspondientes al trimestre de Julio, Agosto y Septiembre del dos mil once, que comprenden la Balanza de Comprobación, Balance General y Relaciones Analíticas, Estado de Resultados que contienen el ejercicio presupuestario de ingresos y egresos que se lleva a la fecha, así como los anexos según instructivo del H. Congreso del Estado, relativas al H. Ayuntamiento de Cajeme y Organismos Descentralizados denominados **ESTACIÓN CENTRAL DE AUTOBUSES “DON FAUSTINO FÉLIX SERNA” DE ESTA CIUDAD, OOMAPAS DE CAJEME Y RASTRO MUNICIPAL DE CAJEME**, lo anterior con fundamento en los artículos 136, fracción XXIII, de la Constitución Política del Estado de Sonora, 61, fracción IV, inciso D), y 91, fracción X, inciso d), de la Ley de Gobierno y Administración Municipal. Asimismo se ordena su remisión a la Honorable Legislatura Local a fin de que proceda a su revisión.

En cumplimiento al cuarto punto del orden del día el Ciudadano Presidente Municipal pone a consideración del H. cuerpo de cabildo, expresa

que de conformidad a lo previsto en los artículos 136, fracción XXI, de la Constitución Política del Estado de Sonora, 61, fracción IV, inciso A), de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, se permite someter a la consideración de los miembros del Cuerpo Edilicio la INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAJEME PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO DOS MIL DOCE, la cual seguidamente se transcribe literalmente:

L E Y

DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAJEME, SONORA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2012.

TITULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1º.- Durante el ejercicio fiscal de 2012, el Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, Sonora, percibirá los ingresos conforme a las bases, tarifas, tasas o cuotas que en esta Ley se señalan.

Artículo 2º.- Regirán en todo caso las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal, relativas al objeto, sujeto, base, y demás elementos y requisitos de los ingresos municipales.

Artículo 3º.- En todo lo no previsto por la presente Ley, para su interpretación se aplicarán supletoriamente las disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal, Código Fiscal del Estado o en su defecto las normas de derecho común, cuando su aplicación en este último caso no sea contrario a la naturaleza propia del derecho fiscal.

TITULO SEGUNDO DE LAS CONTRIBUCIONES MUNICIPALES

Artículo 4º.- El presente título tiene por objeto establecer las contribuciones derivadas de las facultades otorgadas por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado de Sonora, al Municipio de Cajeme, Sonora.

Artículo 5º.- El Ayuntamiento con el objeto de fomentar el desarrollo económico, la generación de empleos, la adquisición de vivienda digna y decorosa, el cuidado y bienestar del patrimonio familiar y en general, el bienestar de la población de escasos recursos económicos y grupos vulnerables, incluso los sectores económicos como el industrial, comercial y servicios, emitirá las bases generales para el otorgamiento de reducciones o descuentos en el pago de contribuciones y demás ingresos municipales, estableciendo las actividades o sectores de contribuyentes beneficiados, los porcentajes y/o cuotas que se fijen y el beneficio socioeconómico que representa para la población del municipio, autorizando, en su caso, el pago en plazos diferidos o parcialidades.

Artículo 6º.- La Tesorería Municipal podrá recibir el pago anticipado de créditos fiscales al ejercicio del año en curso, sin perjuicio del cobro de las diferencias que resulten por cambio de bases o tasas.

Artículo 7º.- Durante el ejercicio fiscal del año 2012, por concepto de adeudos de impuesto predial, a solicitud expresa del deudor y a condición de que los terrenos estén libres de todo gravamen, el Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, podrá aceptar la dación en pago de terrenos que permitan satisfacer las necesidades de suelo para vivienda, de la población de escasos recursos, o para áreas verdes y/o equipamiento. La operación para la autorización definitiva del Ayuntamiento, deberá contar previamente con la aprobación técnica de Sindicatura Municipal y la de Tesorería Municipal en relación al valor con que se aceptará el inmueble, que en todos los casos deberá ser inferior a las tres cuartas partes de su valor catastral o de mercado, determinado éste con avalúo practicado por especialista en valuación autorizado, atendiendo al que arroje al menor valor.

CAPITULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS

SECCION I IMPUESTO PREDIAL

Artículo 8º.- El monto anual del impuesto predial a pagar, será el resultado de aplicar la tasa general del 1.6 al millar sobre el valor catastral de los inmuebles.

Artículo 9º.- Para el caso de los predios rurales y de las edificaciones de los predios rurales, así como de los predios que se encuentren dentro del programa de desarrollo del área urbana de Ciudad Obregón, las comisarías de Esperanza, Cócorit y Providencia siempre y cuando estos predios se estén utilizando para actividades agrícolas o ganaderas, el impuesto predial será resultado de aplicar la tasa general de 1.05 al millar sobre el valor catastral de los inmuebles.

Artículo 10º.- Para efectos del impuesto predial, un predio será considerado como construido o edificado, cuando el valor catastral de sus construcciones sea igual o mayor del 6% del valor catastral del suelo, y se encuentre en condiciones de ser habitable.

Artículo 11º.- Al pago anticipado de todo el año del impuesto predial del ejercicio fiscal 2012, se aplicara un porcentaje del 20% de descuento sobre la base de dicho impuesto, si el pago lo realiza durante el mes de enero, el 15% si el pago lo realiza durante el mes de febrero, y si éste se realiza durante el mes de abril, los contribuyentes tendrán derecho a la no causación de recargos sobre el primer trimestre de 2012.

Artículo 12.- En el caso de predios que durante el ejercicio fiscal 2012 se actualice su valor catastral en los términos de la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora, y no se haya cubierto su impuesto predial del mismo año, éste se cobrará en base al nuevo valor catastral.

Artículo 13.- Los contribuyentes del impuesto predial tendrán 15 días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación del crédito fiscal por este concepto, para presentar por escrito ante la Tesorería Municipal cualquier solicitud de reconsideración en relación a la determinación de este gravamen, garantizando parcialmente su pago, con el importe del impuesto predial pagado por el año 2012, sin que se generen recargos, en tanto la autoridad fiscal resuelve sobre la reconsideración presentada, quedando a salvo los beneficios o los estímulos que pudieran corresponderle.

La autoridad municipal tendrá 30 días hábiles para emitir la resolución correspondiente, contados a partir de la fecha de la presentación de la reconsideración.

El solicitante podrá acompañar a su solicitud un avalúo practicado por perito autorizado en los términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora.

La determinación recaída a la solicitud podrá ser impugnada por el contribuyente mediante juicio de nulidad ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado de Sonora.

Artículo 14.- Serán responsables solidarios de este impuesto, respecto a los predios propiedad de la Federación o del Estado, los particulares o entidades paraestatales que, por cualquier título legal utilicen dichos predios, para su uso, goce o explotación, en términos del artículo 24 tercer párrafo de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora.

Artículo 15.- En ningún caso el impuesto predial causado será menor a un salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme.

SECCION II IMPUESTO PREDIAL EJIDAL

Artículo 16.- Son sujetos del impuesto predial ejidal:

- a).- Los ejidatarios y comuneros si el aprovechamiento de los predios es individual.
- b).- Los núcleos de población ejidal o comunal, si el aprovechamiento es colectivo.
- c).- El que explote o aproveche predios ejidales o comunales en calidad de asociado, usufructuario, arrendatario, acreedor pignoraticio, depositario u otro análogo.

Artículo 17.- Son responsables solidarios en el pago del impuesto predial ejidal:

a).- Los adquirentes de productos provenientes de terrenos ejidales o comunales y los intermediarios incluyendo aquellos que procesen, empaquen o proporcionen otro tipo de maquila relacionados con dichos productos. Así como a los que realicen trámites para efectos de su exportación, quienes estarán obligados además a:

- 1.- Registrarse en el padrón estatal de contribuyentes en las oficinas recaudadoras de su jurisdicción.
- 2.- Verificar que se ha cubierto el impuesto y de no acreditarse dicho pago, retenerlo y expedir al productor el formato de retención del impuesto predial ejidal autorizado por la Secretaría de Hacienda Estatal, así como enterar dicho impuesto en la oficina recaudadora de su jurisdicción.
- 3.- Presentar en dicha oficina recaudadora dentro de los primeros 20 días de cada mes, una manifestación por cuadruplicado, enterando el importe del impuesto retenido, en su caso.

Artículo 18.- Los sujetos del impuesto predial ejidal y en su caso los responsables solidarios del impuesto, pagarán este concepto tomando como base lo dispuesto en el artículo 9 de esta Ley.

Los predios que se utilicen o exploten para la producción agropecuaria, silvícola o acuícola, pagarán una tasa del 2% sobre el valor de la producción anual comercializada por ciclo productivo, derivado del valor adicional que le proporciona al predio aprovechado de él.

Artículo 19.- Tratándose de predios ejidales aprovechados para la producción agropecuaria, el pago se hará al efectuarse la venta de los productos, y en su defecto, dentro de los 20 días siguientes a la fecha en que estos se hubieren cosechado.

De la recaudación correspondiente al impuesto efectivamente pagado, conforme al párrafo anterior, la Tesorería Municipal entregará el 50% al ejido o comunidad propietario o al poseedor de los predios donde se genera el gravamen siguiendo el orden en que se menciona. Esta

devolución se efectuará previa presentación del Acta de Asamblea en la que se autorice la entrega de los recursos al órgano de representación del ejido correspondiente y en base a un proyecto productivo determinado.

Artículo 20.- Para los efectos de este impuesto, se estará además, a las disposiciones que sobre diversos conceptos previene la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora.

SECCION III IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

Artículo 21.- La tasa del Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles en el Municipio será del 2% aplicado sobre la base determinada conforme a lo dispuesto por el artículo 74 de la Ley de Hacienda Municipal.

SECCION IV IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 22.- Es objeto de este impuesto la explotación de diversiones y espectáculos públicos.

Por diversión y espectáculo público debe entenderse toda función de esparcimiento, sea teatral, deportiva o de cualquier naturaleza semejante que se verifique en los salones, teatros, calles, plazas, locales abiertos o cerrados, en donde se reúna un grupo de personas pagando por ello cierta suma de dinero.

Artículo 23.- Quienes perciban ingresos por la explotación de las actividades a que se refiere esta sección, pagarán por concepto de impuestos sobre Diversión y Espectáculos Públicos de conformidad a los conceptos, tasas y cuotas siguientes:

- I. La tasa del 10%, a:
 - a) Bailes Públicos
 - b) Espectáculos deportivos, taurinos, jaripeos y similares
 - c) Espectáculos culturales, musicales y artísticos
 - d) Cualquier otra diversión o espectáculo no gravado con el impuesto al valor agregado.
- II. La tasa del 8% a:
 - a) Eventos donde no se vendan bebidas con contenido de alcohol.
- III. La tasa del 5% a:
 - a) Obras de teatro.
 - b) Circos.

La base para el pago del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, será el monto total de los ingresos obtenidos, por concepto de venta de boletos o cuotas de admisión recaudadas.

Para efectos de este impuesto se considerara como contraprestación la condicionante de compra de algún producto, bien o servicio para la adquisición de un boleto o pase de entrada al espectáculo público aun y cuando éste tenga la leyenda de ser gratuito

La Tesorería Municipal podrá celebrar convenios con los sujetos de este impuesto a fin de que puedan cubrirlo en forma anticipada mediante el pago de una cuota fija, establecida a partir del precio de entrada considerando al menos el 75% del aforo del local en que se realicen los eventos por la tasa del impuesto correspondiente.

Artículo 24.- Las personas físicas o morales que organicen eventos, espectáculos o diversiones públicas, deberán sujetarse a las siguientes disposiciones:

a) Para efectos de control fiscal en todos los eventos, espectáculos o diversiones públicas en los que se cobre el ingreso, deberán contar con el boletaje previamente foliado, sellado y autorizado por la Tesorería Municipal, el cual en ningún caso será mayor al aforo del lugar donde se realice el evento. Los boletos de cortesía no excederán del 8% del boletaje vendido.

b) En el caso de las empresas promotoras de espectáculos que emitan boletos electrónicos, no estarán obligadas a recabar el sello de los boletos correspondientes. No obstante lo anterior, deberán presentar por escrito el número de emisión de boletos, determinando los costos de los mismos y la forma en que serán distribuidos dentro del local de espectáculos en que será presentado el evento, asimismo deberán proporcionar todo tipo de facilidades a la Tesorería Municipal con el fin de que los interventores fiscales puedan verificar el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, derivada de la venta de boletos de acuerdo al presente ordenamiento.

c) Para la definición de los aforos en los lugares donde se presenten eventos, espectáculos o diversiones públicas, se tomará en cuenta el dictamen que para el efecto emita el H. Cuerpo de Bomberos.

d) En eventos organizados por instituciones educativas, asistenciales, o de beneficencia, cuyas utilidades se destinan íntegramente a sus objetivos, la base para el pago de impuestos podrá reducirse hasta en un 50%.

e) En eventos organizados por el patronato del H. Cuerpo de Bomberos cuyas utilidades se destinan íntegramente a sus objetivos, la base para el pago de este impuesto se reducirá al 1% por una sola ocasión en el año.

Artículo 25.- Cuando se necesite nombrar supervisores, personal de protección civil y/o de bomberos, para la celebración de diversiones y espectáculos públicos, por la intervención fiscal para la recaudación de impuestos o derechos, los contribuyentes pagarán 8 veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme por elemento asignado.

Quienes soliciten en forma especial servicios de vigilancia o realicen eventos, espectáculos y/o diversiones públicas eventuales, deberán cubrir previamente los honorarios y gastos de policías y supervisores que se comisionen de acuerdo al artículo 63 de la presente ley. Dichos honorarios y gastos no serán reintegrados en caso de no efectuarse el evento programado, excepto cuando fuere de causa de fuerza mayor a juicio de la Tesorería Municipal, notificada con 24 horas de anticipación.

SECCION V IMPUESTO SOBRE LOTERIAS, RIFAS O SORTEOS

Artículo 26.- La tasa del impuesto será del 5% sobre el valor de los ingresos que se perciban menos los premios otorgados, cuando se trate de eventos con fines de lucro, en el caso de que éstos, sean con el propósito de promover ventas, servicios u otros, se pagará el mismo porcentaje aplicado sobre el valor comercial de los premios, previo permiso de la Secretaría de Gobernación.

El pago del impuesto se deberá realizar en las oficinas de la Tesorería Municipal, durante los primeros diez días del mes siguiente a aquel en que se realicen las actividades gravadas, en los casos de contribuyentes habituales y diariamente si estos son temporales o eventuales.

La realización de pago por concepto del impuesto en comento será objeto del pago del 50% de Impuestos Adicionales a que alude el artículo 29 de la presente Ley en relación a los numerales 100 al 103 de la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 27.- Los propietarios o poseedores de máquinas de videojuegos que obtengan ingresos, a través de su explotación, deberán cubrir una cuota mensual de un SMDGV, por

máquina de Videojuegos, mediante declaración que presentarán en la forma oficial, ante la Tesorería Municipal, a más tardar el día quince al mes siguiente a aquél en que se cause el impuesto.

Los propietarios o poseedores del establecimiento donde sean explotadas las máquinas de videojuegos, serán responsables solidarios del pago de este impuesto.

Artículo 28.- Serán sujetos de este impuesto las personas físicas y morales autorizadas de conformidad con las leyes aplicables, que en instalaciones propias o que posean bajo cualquier figura legal, ofrezcan al público el uso oneroso de máquinas o equipos de sorteo, de cualquier tecnología, que utilicen imágenes visuales electrónicas como números, símbolos, figuras u otras similares y, en general, las que se utilicen para desarrollar los juegos y apuestas autorizados.

El impuesto se pagará conforme a una cuota trimestral de mil pesos por cada máquina o equipo a que se refiere el primer párrafo de este artículo.

Los sujetos del impuesto efectuarán el pago mediante declaración trimestral presentada ante Tesorería Municipal al inicio de cada trimestre en los meses de enero, abril, julio y octubre o bien en el mes en que inicie operaciones, a través de las formas previamente autorizadas por esta autoridad.

La omisión en la presentación de la declaración a que se refiere el párrafo anterior, será sancionada con multa de 1 a 150 SMDGV en el municipio.

SECCION VI IMPUESTOS ADICIONALES

Artículo 29.- El Ayuntamiento, conforme a los artículos 100 al 103 de la Ley de Hacienda Municipal, recaudará por concepto de Impuestos Adicionales los siguientes:

I.- Asistencia social	15%
II.- Mejoramiento en la prestación de los servicios públicos	15%
III.-Fomento deportivo	20%

Será objeto de este impuesto la realización de pagos por concepto de los impuestos y derechos que establece la presente Ley, con excepción de los Impuestos Predial, Predial Ejidal, sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, por la prestación de Servicio de Hospedaje, en materia de derechos, los derechos por el Servicio de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y disposición de Aguas Residuales, Alumbrado Público, Servicios que presta Bomberos, por Servicios de Rastros, por servicios que presta la Estación Central de Autobuses de Cd. Obregón, Sonora y derechos de estacionamientos de vehículos en la vía pública, donde se hayan instalado sistemas de control de tiempo y espacio.

SECCION VII DEL IMPUESTO POR LA PRESTACION DEL SERVICIO DE HOSPEDAJE

Artículo 30.- Están obligados al pago del impuesto a la prestación de servicios de hospedaje las personas físicas o morales a que alude el artículo 103 Bis de la Ley de Hacienda Municipal, en el Municipio de Cajeme Sonora, considerando lo establecido en los artículos 103 Bis A y 103 Bis B.

La tasa de este impuesto, será del **2%** sobre el servicio de hospedaje, mismo que será recaudado en primer término por parte del prestador de servicios.

Artículo 31.- Los recursos captados por este concepto, serán destinados, el **2%** del total de los recursos se destinarán para el Ayuntamiento de Cajeme a fin de ser aplicados por éste como y en los conceptos que mejor considere; por lo que respecta al **98%** restante del total de los recursos, serán entregados por parte de este Ayuntamiento al fideicomiso creado para tal efecto en el cual se tendrá como premisa fundamental, aplicar la totalidad de los recursos en los siguientes conceptos:

- a) Promoción, difusión y publicidad turística del Municipio de Cajeme.
- b) Elaboración de estudios e investigaciones estadísticas y estudios específicos de mercado, que permitan evaluar la imagen turística del Municipio de Cajeme y de las campañas de promoción y publicidad a implantarse.
- c) Destinar recursos a la realización de campañas de promoción y publicidad turística con el Consejo de Promoción Turística de México o con el organismo u organismos que permitan empate de recursos, lo anterior para en su oportunidad realizar campañas de promoción en conjunto y de esta forma multiplicar los recursos existentes.

SECCION VIII IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE TENENCIA O USO DE VEHICULOS

Artículo 32.- Para los efectos de este impuesto se atenderá a lo dispuesto en el Título segundo, capítulo séptimo de la Ley de Hacienda municipal.

Artículo 33.- Tratándose del impuesto municipal sobre tenencia o uso del vehículo, se pagará conforme a la siguiente tarifa:

TIPO DE VEHÍCULOS AUTOMOVILES	TARIFA
4 Cilindros	\$ 84.00
6 Cilindros	\$ 162.00
8 Cilindros	\$ 204.00
Camiones pick up	\$ 84.00
Vehículos con peso vehicular y con capacidad de carga hasta 8 Toneladas	\$ 102.00
Vehículos con peso vehicular y con capacidad de carga mayor a 8 Toneladas	\$ 140.00
Tractores no agrícolas tipo quinta rueda incluyendo minibuses, microbuses, autobuses y demás vehículos destinados al transporte de carga y pasaje	\$ 239.00
Motocicletas hasta de 250 cm ³	\$ 3.00
De 251 a 500 cm ³	\$ 22.00
De 501 a 750 cm ³	\$ 43.00
De 751 a 1000 cm ³	\$ 79.00
De 1001 cm ³ en adelante	\$ 119.00

La realización de pago por concepto del impuesto a que se refiere el presente artículo, será objeto del pago del 50% de Impuestos Adicionales a que alude el artículo 29 de la presente Ley en relación a los numerales 100 al 103 de la Ley de Hacienda Municipal.

CAPITULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS

Artículo 34.- Salvo en los casos en que se señale de otra forma, el monto de los derechos se expresa en número de veces el salario mínimo diario general vigente (SMDGV) en el municipio de Cajeme, Sonora, en lo subsecuente para efectos de la presente Ley.

Artículo 35.- La realización de pago por concepto de derechos que señale esta Ley, serán objeto del pago del 50% de impuestos adicionales a que alude el artículo 25 de la presente Ley, a excepción de los derechos por el servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado y disposición de aguas residuales y del servicio de Alumbrado Público. servicios que presta Bomberos, por servicios de Rastros, servicios que presta la Estación Central de Autobuses de Cd. Obregón, Sonora y derechos de estacionamientos de vehículos en la vía pública, donde se hayan instalado sistemas de control de tiempo y espacio.

**SECCION I
POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE;
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

Artículo 36.- Las tarifas y cuotas por pago de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento que se presten a los usuarios de estos servicios en el Municipio de Cajeme, Sonora, son las siguientes:

I.- Para Uso Doméstico:

A) Área Urbana

RANGO	AGUA	ALCANTARILLADO	SANEAMIENTO	TOTAL	
BASE	37.11	19.30	14.47	70.88	
0-10	3.93	2.04	1.53	7.51	Por m3 adicional
11-20	4.88	2.54	1.90	9.32	Por m3 adicional
21-30	6.24	3.25	2.44	11.93	Por m3 adicional
31-40	8.79	4.57	3.43	16.79	Por m3 adicional
41-60	12.04	6.26	4.70	23.00	Por m3 adicional
61-80	17.14	8.91	6.68	32.73	Por m3 adicional
81-100	23.63	12.29	9.21	45.13	Por m3 adicional
>100	34.75	18.07	13.55	66.38	Por m3 adicional

Para los usuarios que no cuenten con medidor, se aplicará una cuota fija mensual igual a 26 M3.

Las cuotas que integran la tarifa por concepto de alcantarillado y saneamiento incluyen el Impuesto al Valor Agregado.

B) Área Suburbana:

RANGO	AGUA	ALCANTARILLADO	SANEAMIENTO	TOTAL	
BASE	29.71	4.46	3.27	37.43	
0-10	3.13	0.47	0.34	3.95	Por m3 adicional
11-20	3.89	0.58	0.43	4.90	Por m3 adicional
21-30	4.98	0.75	0.55	6.28	Por m3 adicional
31-40	7.02	1.05	0.77	8.85	Por m3 adicional
41-60	9.60	1.44	1.06	12.10	Por m3 adicional
61-80	13.67	2.05	1.50	17.23	Por m3 adicional
81-100	18.83	2.83	2.07	23.73	Por m3 adicional
>100	27.72	4.16	3.05	34.92	Por m3 adicional

Para los usuarios que no cuenten con medidor, se aplicará una cuota fija mensual igual a 20 M3. Las cuotas que integran la tarifa por concepto de alcantarillado y saneamiento incluyen el Impuesto al Valor Agregado.

II.- Para Uso Comercial e Industrial:

I. Área Urbana

RANGO	AGUA	ALCANTARILLADO	SANEAMIENTO	IVA	TOTAL	
BASE	147.08	76.48	57.36	44.95	325.87	
0-60	10.01	5.20	3.90	3.06	22.17	Por m3 adicional
61-100	16.04	7.82	5.86	4.60	33.32	Por m3 adicional
>100	16.10	8.37	6.28	4.92	35.68	Por m3 adicional

Para los usuarios que no cuenten con medidor, se aplicara una cuota fija equivalente a 48 M3

II. Área Suburbana:

RANGO	AGUA	ALCANTARILLADO	SANEAMIENTO	IVA	TOTAL	
BASE	117.67	17.65	12.94	23.72	171.99	
0-60	8.00	1.20	0.88	1.61	11.70	Por m3 adicional
61-100	12.02	1.80	1.32	2.42	17.57	Por m3 adicional
>100	12.88	1.93	1.42	2.60	18.83	Por m3 adicional

Para los usuarios que no cuenten con medidor, se aplicara una cuota fija equivalente a 38 M3.

III.- Para Uso Comercial (Tarifa Intermedia):

Aplica para usuario comercial con un consumo máximo de hasta 10 M3

• Área Urbana

RANGO	AGUA	ALCANTARILLADO	SANEAMIENTO	IVA	TOTAL	
BASE	106.24	55.24	41.43	32.47	235.39	
0-10	7.24	3.76	2.82	2.21	16.03	Por m3 adicional

• Área Suburbana:

RANGO	AGUA	ALCANTARILLADO	SANEAMIENTO	IVA	TOTAL	
BASE	84.99	12.75	9.35	17.13	124.22	
0-10	5.80	0.87	0.64	1.17	8.48	Por m3 adicional

- El servicio de saneamiento se cobrará a razón del 39% del importe del consumo de agua potable en cada mes para el área urbana y el 11% en el área suburbana del municipio de Cajeme.
- En aquellos usuarios que no cuenten con el servicio de saneamiento no se les facturará este concepto.
- El servicio de alcantarillado sanitario se cobrará a razón del 52% del importe del consumo de agua potable en cada mes para el área urbana y el 15% en el área suburbana del municipio de Cajeme.
- Los usuarios que no cuenten con el servicio de alcantarillado no se les facturará este concepto.
- Por Servicios de Gobierno y Organizaciones Públicas, aplica tarifa comercial.
- En construcciones \$ 30.73 por metro cúbico consumido.
- Venta de agua purificada por el organismo por cada 19 litros \$5.00.

- Venta de agua purificada en envase de 500 ml. a \$2.00
- Para domicilio registrado como deshabitado, se cobrará el importe del monto base, siempre y cuando el aparato medidor no registre consumo.
- Los cargos por consumo de agua se deberán determinar por meses naturales y el importe se calculará sumando al monto base la cantidad que resulte de multiplicar los metros cúbicos consumidos en el mes de que se trate, por el precio fijado para cada metro cúbico en el rango de consumo correspondiente.
- Para el caso de aquellos usuarios en las cuales su fuente de abastecimiento de agua no sea la red municipal, pero que si cuentan con los servicios de alcantarillado y saneamiento, estos se calcularán de la siguiente manera:
Se tomará el costo por m³ de las aguas provenientes de las fuentes superficiales ó extraídas del subsuelo según la ley federal de derechos vigente, en función de lo anterior se cobrara el 39% para el servicio de saneamiento y el 52 % para el concepto de alcantarillado.

Para efectos del párrafo que antecede, el usuario de la red de alcantarillado deberá contar con medición en la descarga y en función de ello se cobrará por m³ medido de acuerdo a las tarifas anteriormente mencionadas.

TARIFA SOCIAL

Se aplicará al usuario un descuento del 50% sobre las tarifas domésticas en consumo de agua, siempre y cuando se encuentre este al corriente en sus pagos, y del 25% en adeudos de agua anteriores, encontrándose para tal, en cualquiera de los siguientes supuestos:

A.- Ser persona adulta mayor, entendiéndose como tales las que tengan 60 años o más y que presenten su credencial del Instituto Nacional de la Senectud o credencial de elector vigente. Dicho beneficio se aplica con un consumo máximo de 26 m³, y el excedente en m³ se cobrará de acuerdo a lo establecido en las tarifas anteriores.
En ningún caso, el número de personas que se acojan a este beneficio deberá ser superior al 7% del padrón de usuarios domésticos del OOMAPAS De Cajeme.

B.- Ser personas con problemas de tipo económico que sea un determinante para no estar en condiciones de pagar la tarifa regular por los servicios públicos del OOMAPAS De Cajeme. Para ello, el usuario deberá solicitar del prestador de servicios un estudio socioeconómico verificado por este, y así se determine la capacidad de pago.

Para las instituciones asistencialistas sin fines de lucro y que trabajen en apoyo de la comunidad gozarán de un beneficio del 75% sobre la facturación del servicio del mes en turno, siempre y cuando no presenten adeudos vencidos.

Los requisitos contenidos en el presente acuerdo deberán ser acreditados a satisfacción propia por un estudio socioeconómico realizado por el OOMAPAS De Cajeme.

C.- TARIFA SOCIAL ESPECIAL

Se aplicará un descuento de \$ 75.00 pesos sobre las tarifas domésticas urbanas y suburbanas que cuenten con servicio medido, que reúnan los siguientes requisitos:

C.1 Que el consumo sea menor a 26 m³ mensuales

C.2 Ser personas con problemas de tipo económico que sea un determinante para no estar en condiciones de pagar la tarifa regular por los servicios públicos a cargo del Organismo Operador. Para ello aplíquese las reglas contenidas en la fracción IV inciso B del presente artículo.

C.3 El poseer este beneficio lo obliga a estar al corriente en su cuenta, de tal manera que si el pronto pago no se realiza dentro de la fecha de vencimiento el descuento no será realizado.

D.- TARIFA PENSIONADO O JUBILADO

Se otorgará un descuento de 50% sobre las tarifas domésticas en consumo de agua que estén al corriente y el 25% en adeudos de agua anteriores, dicho beneficio se otorgará cuando se registre en lectura hasta con un consumo máximo de 26 m3, y el excedente en m3 se cobrará de acuerdo a lo establecido en las tarifas anteriores.

A quien reúna el siguiente requisito:

Ser pensionado o jubilado, acreditándolo mediante comprobante oficial y solo aplica para aquel jubilado o pensionado por las instituciones mexicanas.

Los beneficios y cargos adicionales a los usuarios serán aquellos que marquen las políticas comerciales aprobadas por la Junta de Gobierno del OOMAPAS De Cajeme.

E.- TARIFA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Se otorgará un descuento de 50% sobre las tarifas domésticas en consumo de agua que estén al corriente y el 25% en adeudos de agua anteriores, dicho beneficio se aplicará hasta un consumo máximo de 26 m3, y el excedente en m3 se cobrará de acuerdo a lo establecido en las tarifas anteriores.

A quien reúna el siguiente requisito:

Ser persona con alguna discapacidad, debidamente acreditada dicha discapacidad a través de dictamen médico.

Los beneficios contenidos en la presente fracción se condicionan a que el usuario cuente con toma con medidor y pueda acreditar encontrarse en medición por lo menos treinta días previos a la solicitud hecha al Organismo Operador.

REVISION PERIODICA DE LA TARIFA

Con el objeto de mantener un control mas estricto en la aplicación de la tarifa, ésta deberá de revisarse y analizarse periódicamente, cuyo período no deberá exceder de 12 meses calendario, para tal revisión deberá de acordarse en términos de su aplicación con una reunión previa con todos los miembros del Consejo Consultivo, Ayuntamiento y Junta de Gobierno, con el fin de obtener un panorama más estricto y verídico de la situación apoyándose en todos los escenarios y elementos posibles incluyendo variables económicas.

Las tarifas domésticas y comerciales de agua potable, alcantarillado y saneamiento se actualizarán mensualmente, de acuerdo al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), que para cada mes se publica en el Diario Oficial de la Federación por el Banco de México y serán aplicadas de la siguiente manera:

El índice publicado para el mes anterior al vigente, se dividirá entre el índice correspondiente al penúltimo mes anterior y el factor obtenido, se multiplicará por la tarifa vigente al mes anterior.

A continuación la fórmula a aplicarse:

$$F = \frac{\text{INPC1}}{\text{INPC2}}$$

$$\text{POR TANTO } T.V.A.II = T.V.A.(N-1) \times F.$$

$$T.V.A.(N) = \text{TARIFA VIGENTE ACTUALIZADA (PARA EL PERIODO N)}.$$

T.V.A.(II) = TARIFA VIGENTE A APLICAR.

INPC1 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL ULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

INPC2 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL PENULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

F = FACTOR A APLICAR PARA EFECTOS DE ACTUALIZACION.

CUOTAS POR OTROS SERVICIOS

Las cuotas por pago de otros conceptos solicitado por los usuarios a este OOMAPAS de Cajeme, Sonora.

Se aplicarán de la siguiente manera:

a)	Certificado de no adeudo.	\$ 60.00
b)	Inspecciones	\$ 60.00
c)	Cambio de nombre de usuarios	\$ 60.00
d)	Reconexiones de servicio área urbana	\$ 100.00
f)	Reconexiones de servicio área rural	\$ 60.00
g)	Excavación para corte o restricción en tierra	\$ 575.00
h)	Excavación para corte o restricción en banquetta	\$1,100.00
i)	Suministro e Instalación de medidor y fabricación de cuadro completo	\$ 724.00
	Suministro de murete para toma domiciliaria para 1 medidor y válvulas de control de servicios	\$ 1000.00
j)	Suministro de murete para toma domiciliaria para 2 medidores y válvulas de control de servicios	\$ 1,190.00
k)	Por alta de servicios de agua	\$ 300.00
l)	Por acceso a la información:	
	Expedición de copias certificadas de documentos por cada hoja	\$ 50.00
	Por cada disco compacto	\$ 25.00
	Por cada copia simple	\$ 5.00
	Por cada hoja impresa por medio de dispositivo informático	\$ 10.00
m)	Aportaciones voluntaria al H. Cuerpo de bomberos por pago	
	Por uso domestico	\$ 1.00
	Por uso comercial	\$ 2.00
	Por uso industrial	\$ 3.00

Los conceptos relacionados anteriormente son objeto del Impuesto al Valor Agregado, a excepción de las aportaciones voluntarias al H. Cuerpo de Bomberos.

Las aportaciones que resulten de la recaudación por el concepto mencionado en el inciso l), deberán ser aplicados en inversiones, en infraestructura y equipamiento previa autorización del H. Ayuntamiento de Cajeme.

Los usuarios solicitantes de cartas de no adeudo, deberán realizar su pago correspondiente siempre y cuando no cuenten con ningún tipo de adeudo con el Organismo quien le extenderá el documento respectivo.

Para los usuarios que requieran un comprobante de no adeudo y que aun no cuentan con el servicio, deberán realizar su pago correspondiente recibiendo el documento con la aclaración de que no existe un contrato entre la parte solicitante y el OOMAPAS De Cajeme, Sonora.

Artículo 37.- El OOMAPAS De Cajeme podrá determinar presuntamente el consumo de agua potable, de conformidad con las disposiciones contenidas en los Artículos 166 y 167 de la Ley 249 de Agua del Estado de Sonora, considerando las variables que incidan en dichos consumos, tales como:

- a) El número de personas que se sirven de la toma.
- b) La magnitud de las instalaciones y áreas servidas.

Artículo 38.- Los propietarios de los predios e inmuebles, serán responsables solidarios con el usuario, para el pago de los servicios y adeudos a favor del OOMAPAS De Cajeme y de cualquier otro concepto para la prestación de los servicios. El comprador de un predio o inmueble que tenga adeudo con el OOMAPAS De Cajeme adquiere la obligación solidaria para con el usuario, en el pago de los mismos conforme a los, Artículos 152 y 169 de la Ley 249 de Agua del Estado de Sonora.

Los Notarios Públicos y jueces, no autorizarán o certificarán los actos traslativos de dominio de bienes inmuebles urbanos, al no acreditarse estar al corriente del pago de cuotas o tarifas, de acuerdo al Artículo 170 de la misma Ley 249 de Agua del Estado de Sonora.

Artículo 39.- Las cuotas por concepto de instalación de tomas de agua potable y de conexión al servicio de alcantarillado sanitario para uso doméstico, se integrarán de la siguiente manera:

I.- La cantidad que arroje el presupuesto de materiales y la mano de obra que utilicen para la instalación de la toma o la descarga según sea el caso; y

II.- Una cuota de contratación que variará de acuerdo al diámetro de la toma o la descarga de la siguiente manera:

a) Para tomas de agua potable de 1/2" de diámetro: \$177.45 (Son: Ciento Setenta y Siete Pesos 45/100M.N.).

b) Para tomas de agua potable de 3/4" de diámetro: \$300.30 (Son: Trescientos Pesos 30/100 M.N.).

c) Para las tomas de diámetro mayores a los especificados, anteriormente en los incisos A y B, se considerará para su cobro base la suma del diámetro de 1/2".

d) Para descarga de drenaje de 6" de diámetro: \$177.45 (Son: Ciento Setenta y Siete Pesos 45/100M.N.).

e) Para descargas de drenaje de 8" de diámetro: \$300.30 (Son: Trescientos pesos 75/100 M.N.).

f) Para descargas de drenaje para uso comercial e industrial: \$300.30 (Son: Trescientos Pesos 30/100 M.N.).

Artículo 40.- En el caso de nuevos fraccionamientos de predios, edificaciones comerciales e industriales, cuyos servicios de agua potable y alcantarillado se vayan a conectar a las redes existentes, deberán cubrir las siguientes cuotas:

I.- Para conexión de agua potable:

a) Para fraccionamientos de viviendas de interés social: \$25,343.28 (Son: Veinticinco mil trescientos cuarenta y tres pesos 28/100 M.N.), por litro por segundo del gasto máximo

horario, según la dotación para vivienda de interés social que maneja el Manual de la CONAGUA 2007.

b) Para fraccionamiento residencial: \$25,343.28 (Son: Veinticinco mil trescientos cuarenta y tres pesos 28/100 M.N.), por litro por segundo del gasto máximo horario, según la dotación para vivienda residencial que maneja el Manual de la CONAGUA 2007.

c) Para Fraccionamientos industriales y comerciales; \$45,946.09 (Son: Cuarenta y cinco mil novecientos cuarenta y seis pesos 09/100 M.N.) por litro por segundo del gasto máximo horario, según la dotación para vivienda residencial que maneja el Manual de la CONAGUA 2007.

Para obtener el gasto máximo horario se multiplica el gasto medio por los coeficientes de variación diaria y horaria vigentes en el manual de la CONAGUA.

Estas tarifas a partir del mes de Enero de 2012, se actualizarán mensualmente, de acuerdo al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), que cada mes se publica en el Diario Oficial de la Federación por el Banco de México de la siguiente manera:

El índice publicado para el mes anterior al vigente, se dividirá entre el índice correspondiente al penúltimo mes anterior y el factor obtenido, se multiplicará por la tarifa vigente al mes anterior.

A continuación, la fórmula a aplicarse:

$$F = \frac{\text{INPC1}}{\text{INPC2}}$$

$$\text{POR TANTO } T.V.A.II = T.V.A(N-1) \times F.$$

T.V.A.(N) = TARIFA VIGENTE ACTUALIZADA (PARA EL PERIODO N).

T.V.A.(II) = TARIFA VIGENTE APLICAR.

INPC1 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL ULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

INPC2 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL PENULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

F = FACTOR A APLICAR PARA EFECTOS DE ACTUALIZACION.

II.- Para conexión al sistema de alcantarillado sanitario

a) Para fraccionamiento de interés social: \$ 3,439.38 (Son: Tres mil cuatrocientos treinta y nueve pesos 38/100 M.N.) por litro por segundo aportado al sistema de alcantarillado según el Manual de la CONAGUA 2007.

b) Para fraccionamiento residencial: \$ 8,963.56 (Son: Ocho mil novecientos sesenta y tres pesos 56/100 M.N.) por litro por segundo aportado al sistema de alcantarillado según el Manual de la CONAGUA 2007.

c) Para Uso industrial y comercial: \$ 68,156.93 (Son: Sesenta y ocho mil ciento cincuenta y seis pesos 93/100 M.N.) por litro por segundo aportado al sistema de alcantarillado según el Manual de la CONAGUA 2007.

Estas tarifas a partir del mes de Enero de 2012, se actualizarán mensualmente, de acuerdo al índice nacional de precios al consumidor (INPC), que cada mes se publica en el Diario Oficial de la Federación por el Banco de México de la siguiente manera:

El índice publicado para el mes anterior al vigente, se dividirá entre el índice correspondiente al penúltimo mes anterior y el factor obtenido, se multiplicará por la tarifa vigente al mes anterior.

A continuación, la fórmula a aplicarse:

$$F = \frac{\text{INPC1}}{\text{INPC2}}$$

$$\text{POR TANTO T.V.A.II} = \text{T.V.A(N-1)} \times F.$$

T.V.A.(N) = TARIFA VIGENTE ACTUALIZADA (PARA EL PERIODO N).

T.V.A.(II) = TARIFA VIGENTE APLICAR.

INPC1 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL ULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

INPC2 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL PENULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

F = FACTOR A APLICAR PARA EFECTOS DE ACTUALIZACION.

III.- Por Obras de Cabeza:

Para aquellos sectores de Ciudad Obregón, para los que el OOMAPAS de Cajeme no cuente con la Infraestructura Hidráulica necesaria para proporcionar los servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, el Organismo Operador podrá concertar las acciones necesarias con los fraccionadores, a fin de efectuar la construcción de las obras requeridas, para lo cual, aplicará el costo correspondiente, en función del área a desarrollar, de acuerdo a la siguiente tabla:

POC	SECTOR	COSTO OBRAS DE CABEZA/HA.
POC-01	SECTOR EJIDO TOPETE.- COMPRENDIDO ENTRE CALLE MICHOACÁN AL PONIENTE, BLVD. DR. NORMAN E. BOURLOUG AL ORIENTE, CALLE 400 AL NORTE Y CALLE 500 AL SUR.	\$ 98,700.22
POC-02	SECTOR EL RODEO 1.- COMPRENDIDO ENTRE LAS CALLES DR. NORMAN E. BOURLOUG AL PONIENTE, CALLE 10 AL ORIENTE, CALLE 400 AL NORTE Y CALLE 500 AL SUR.	\$ 103,203.56
POC-03	SECTOR EL RODEO 2.- COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES BLVD. DR. NORMAN E. BOURLOUG AL PONIENTE; CALLE 10 AL ORIENTE, CALLE 300 AL NORTE Y CALLE 400 AL SUR.	\$ 53,031.91

POC-04	SECTOR EJIDO PESQUEIRA.- COMPRENDIDO AL ORIENTE DEL BLVD. DR.NORMAN E. BOURLOUG, AL PONIENTE CON COL. LUIS ECHEVARRIA Y DR. OSCAR RUSSO VOGEL, AL NORTE LA COLONIA MEXICO Y AL SUR LA COLONIA SONORA.	\$ 30,855.94
POC-05	SECTOR LAS VILLAS.- COMPRENDIDO ENTRE LA COLONIA LIBERTAD AL ORIENTE, CALLE FRANCISCO E. KINO AL PONIENTE, CALLE 300 AL NORTE Y COL. TEPEYAC AL SUR.	\$ 111,250.97
POC-06	SECTOR ORIENTE.- COMPRENDIDO EN LOS TERRENOS DEL EJIDO CAJEME ENTRE LA COLONIA BENITO JUÁREZ Y LA CALLE 10, Y DE NORTE A SUR DESDE LA CALLE NORTE HASTA LA CALZADA FRANCISCO VILLANUEVA.	\$ 68,334.40
POC-07	SECTOR AMANECERES.- COMPRENDIDO DESDE LA CARRETERA INTERNACIONAL AL PONIENTE Y DREN BORDO PRIETO AL NORTE.	\$ 78,109.09
POC-08	SECTOR PONIENTE.- COMPRENDIDO DESDE LA CALLE 200 AL NORTE, LIMITES DEL FRACC. LOS MISIONEROS AL SUR, LIMITE PTE. DEL FRACC. VILLA DEL REY SECC. COLONIAL Y CANAL BAJO AL ORIENTE Y CALLE FRANCISCO KINO AL PONIENTE.	\$ 106,190.68
POC-09	SECTOR NORTE 2.- COMPRENDIDO ENTRE EL PARTEAGUAS EN CALLE PUENTE DE PICOS AL SUR, EL DREN BORDO PRIETO AL NORTE, FRANJA LATERAL DERECHA (400.00 MTS.) DE LA CARRETERA FEDERAL NO. 5 AL PONIENTE Y FRANJA LATERAL IZQUIERDA (900.00 MTS.) DEL CENTRO DE LA CALLE QUINTANA ROO AL ORIENTE.	\$ 88,464.81
POC-10	SECTOR NORTE1-VILLA BONITA.- COMPRENDIDO ENTRE LA COL. FCO. URBALEJO EN ESPERANZA, LA COL. EJIDAL Y COL. LA ESTRELLA EN COCORIT AL SUR, EL PARTEAGUAS EN CALLE PUENTE DE PICOS AL NORTE, LIMITES DE LA COLONIA LEANDRO VALLE, CALLE FCO. VILLA Y FRANJA LATERAL DERECHA (400.00 MTS.) DE LA CARRETERA FEDERAL NO. 5 AL PONIENTE, FRANJAS LATERALES IZQUIERDA (400.00 Y 1,115 MTS.) DE LA CALLE CALIFORNIA AL ORIENTE.	\$ 132,254.63
POC-11	SECTOR ORIENTE 2.- COMPRENDIDO DESDE LA CALLE 400 AL NORTE, CALLE BASE (CALLE NORTE) AL SUR, CALLE 10 AL ORIENTE Y CALLE 12 AL PONIENTE.	\$ 97,928.46
POC-12	SECTOR MANCHA URBANA.- COMPRENDIDO ENTRE POC-09, POC-07 Y CANAL BAJO AL NORTE; POC-05, POC-01, POC-02 Y BLOCK 406 AL SUR; POC-11, POC-06, POC-03 Y POC-02 AL ORIENTE; CANAL BAJO, POC-08, ANÁLISIS POC-05, BLOCK 406 Y BLOCK 506 AL PONIENTE.	ANÁLISIS PARTICULAR

POC-13	SECTOR PONIENTE II.- COMPRENDIDO AL SUR DEL CANAL BAJO Y CALLE 200, FRANJA LATERAL SUR (400.00 MTS.) DE LA CALLE 200 AL NORTE, CALLE MERIDIANO AL ORIENTE, CALLE KINO Y LIMITE PTE. DEL FRACC. VILLA DEL REY SECC. COLONIAL AL PONIENTE.	\$ 218,653.31
POC-14	SECTOR SURPONIENTE.- COMPRENDIDO AL NORTE DE LA CALLE 400, AL SUR DE LA CALLE 300, AL PONIENTE DE LA CALLE MICHOACAN Y AL ORIENTE DE LA CALLE KINO.	\$ 102,870.97
POC-15	SECTOR NORPONIENTE.- COMPRENDIDO AL NORTE DE LA CALLE MORELOS Y CANAL BAJO, AL PONIENTE DEL CANAL BAJO Y AL ORIENTE DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES "NORTE".	\$ 132,772.96

Las cuotas anteriores incluyen el Impuesto al Valor Agregado.

Los sectores antes mencionados, fueron establecidos en base al plan de Desarrollo Urbano Municipal actualizado a esta fecha.

Para el sector POC-12: Para los terrenos, predios o lotes baldíos destinados a la construcción de vivienda en cualquier tipo o modalidad, para cualquier actividad empresarial, instalación de comercio o industrias que se encuentren dentro del sector denominado POC-12 "MANCHA URBANA", el OOMAPAS de Cajeme determinará las Obras de Cabeza en base a las necesidades de Infraestructura Hidráulica y Sanitaria específicas para cada caso.

Para los sectores fuera de la estrategia 2020: Los terrenos, predios o lotes baldíos que no queden ubicados dentro de los 15 sectores ya definidos para la estrategia de crecimiento Urbano 2020, para el Municipio de Cajeme, el fraccionador, industria, comercio o empresa, deberá elaborar por cuenta propia, las propuestas de los proyectos rectores ejecutivos de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de la zona. Las superficies de esta nueva zona a considerar en el proyecto, serán definidas en conjunto por el OOMAPAS de Cajeme y el Coordinador del Fideicomiso como representante del Comité Técnico del Fideicomiso para Obras de Cabeza. Una vez definidas las obras necesarias de acuerdo al plan parcial autorizado (por el Comité Técnico de FIDOC y OOMAPAS De Cajeme), se realizarán los presupuestos para calcular el costo por hectárea. Una vez autorizado el costo por hectárea, deberá el prestador de servicios, realizar los trámites necesarios para su publicación en el Boletín Oficial del Estado, para la integración de este nuevo sector y el cobro por hectárea.

Para el cálculo de las aportaciones para estos terrenos que se encuentren fuera de los 15 sectores definidos, se aplicará la tarifa del sector próximo a este terreno. Lo anterior, con el objeto de que el Organismo Operador se encuentre en posibilidad de otorgar a los fraccionadores y/o quien lo solicite, la factibilidad de servicios de agua y drenaje sanitario correspondiente.

Para los sectores existentes y nuevos sectores: Tanto para los sectores existentes y los nuevos sectores que se establezcan serán susceptibles de revisión y modificación de costo por hectárea. Así mismo podrán aplicarse las tarifas que resulten de las modificaciones o revisiones anteriormente mencionadas siempre que sean publicadas en el Boletín Oficial del Estado.

Tabla de indexación.

Estas tarifas a partir del mes de Enero de 2012, se actualizarán mensualmente, de acuerdo al índice nacional de precios al consumidor y se aplicarán de la siguiente manera:

El índice publicado para el mes anterior al vigente, se dividirá entre el índice correspondiente al penúltimo mes anterior y el factor obtenido, se multiplicará por la tarifa vigente al mes anterior.

A continuación, la fórmula a aplicarse:

T.V.A.(N) = TARIFA VIGENTE ACTUALIZADA (PARA EL PERIODO N).

T.V.A.(II) = TARIFA VIGENTE A APLICAR.

F = FACTOR A APLICAR PARA EFECTOS DE ACTUALIZACION.

F = $\frac{\text{INPC1}}{\text{INPC2}}$

POR TANTO **T.V.A.II** = T.V.A.(N-1) X F.

INPC1 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR DEL ULTIMO MES ANTERIOR A LA APLICACION DE LA TARIFA.

INPC2= INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL PENULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

IV.- El OOMAPAS de Cajeme, aplicará tarifas por los servicios técnicos que preste a quien así lo solicite; desde particulares, ayuntamiento y/o desarrolladores, de acuerdo a la siguiente tabla:

COSTOS DE LOS SERVICIOS TECNICOS DE OOMAPAS DE CAJEME

No. Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Importe
1.- FACTIBILIDADES: INCLUYE LO SIGUIENTES: ESTUDIO TECNICO DEL SECTOR DONDE SE UBICA EL PREDIO DEL SOLICITANTE, AGUA POTABLE Y DRENAJE, OBRAS DE CABEZA (DESCRIPCIÓN Y COSTOS PARA LA FIANZA) Y, PUNTOS PROVISIONALES DE CONEXION DE AMBOS SERVICIOS.	Ha.	1.00	\$2,003.00	\$2,003.00
2.- VIABILIDADES COMERCIALES E INDUSTRIALES: DE LOS SIGUIENTES SERVICIOS: SOLICITUD DE SERVICIOS COMERCIALES E INDUSTRIALES TALES COMO TOMAS DE AGUA, AMPLIACION DE REDES. (PROLONGAR LINEA DE AGUA POTABLE Y/O ATARJEAS SANITARIAS), ELABORACION DE PRESUPUESTOS Y CROQUIS.	Servicio	1.00	\$492.00	\$492.00

3.- MANTENIMIENTO DRENAJE:

ARRENDAMIENTO DEL EQUIPO DE DESAZOLVE PARA REDES PARTICULARES

Hora	1.00	\$1,720.00	\$1,720.00
------	------	------------	------------

4.- SUPERVISION: EN AQUELLAS OBRAS DONDE EL SOLICITANTE TIENE LA CAPACIDAD TÉCNICA COMPROBADA DE PODER EJECUTAR.

a) \$ 0 A \$ 50,000	5.00%	5.00
b) \$ 50,001 A \$ 200,000	3.00%	3.00
c) 200,001 EN ADELANTE	2.00%	2.00

NOTA: SOBRE EL MONTO DEL PRESUPUESTO

5.-PREFACTIBILIDAD:

INFORMACIÓN PARA LOS DESARROLLADORES EN PUNTOS DE CONEXION, ALTERNATIVAS MAS VIABLES Y APROBACION DE PROYECTOS

Asesoría	1.00	\$1,021.00	\$1,021.00
----------	------	------------	------------

Las tarifas de agua potable, alcantarillado y saneamiento, domésticas y comerciales se actualizarán mensualmente, de acuerdo al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), que para cada mes se publica en el Diario Oficial de la Federación por el Banco de México y serán aplicadas de la siguiente manera:

El índice publicado para el mes anterior al vigente, se dividirá entre el índice correspondiente al penúltimo mes anterior y el factor obtenido, se multiplicará por la tarifa vigente al mes anterior.

A continuación la fórmula a aplicarse:

$F = \frac{INPC1}{INPC2}$

POR TANTO $T.V.A.II = T.V.A.(N-1) \times F$.

T.V.A.(N) = TARIFA VIGENTE ACTUALIZADA (PARA EL PERIODO N).

T.V.A.(II) = TARIFA VIGENTE A APLICAR.

INPC1 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL ULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

INPC2 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, DEL PENULTIMO MES ANTERIOR, A LA APLICACION DE LA TARIFA.

F = FACTOR A APLICAR PARA EFECTOS DE ACTUALIZACION.

V.- Por concepto de supervisión de los trabajos de construcción de las redes de agua potable y alcantarillado en los nuevos fraccionamientos, los desarrolladores pagarán un 20% calculado sobre las cuotas de conexión a las redes existentes.

VI.- Se aplicarán descuentos de derechos de conexión para los fraccionadores en función de lo siguiente:

50% de descuentos en derechos de conexión y Viviendas de hasta 60 m² de área construida supervisión de obra

Artículo 41.- Por el agua que se utilice en construcciones, los fraccionadores deberán cubrir la cantidad de \$ 30.44 (Son: Treinta pesos 44/100 M.N.), por metro cúbico.

Artículo 42.- La venta de agua en pipas deberá cubrirse de la siguiente manera:

I.- Tambo de 200 litros \$ 8.00

II.- Agua en garzas \$ 30.00 por cada m³, cuando la pipa sea de particular.

Artículo 43 - El consumo de agua potable en cualquier otra forma diversa a las consideradas anteriormente, deberá cubrirse conforme a los costos correspondientes para la prestación del servicio, calculado por el OOMAPAS De Cajeme.

Artículo 44.- Cuando el servicio de agua potable sea limitado por el Organismo Operador y sea suspendida la descarga de drenaje conforme a los Artículos 133 y 168 de la Ley 249 de Agua del Estado de Sonora, el usuario deberá pagar por el retiro del limitador, una cuota especial equivalente a 2 veces el salario mínimo diario vigente y el costo de reparación de los daños causados para la limitación o suspensión de la descarga de drenaje conforme al Artículo 181 de la Ley 249 de agua del Estado de Sonora.

La auto-reconexión no autorizada por el OOMAPAS De Cajeme será sancionada con una multa de 100 a 1,000 salarios mínimos generales vigentes, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 177 fracción IX y 178 fracción II de la Ley de Agua del Estado de Sonora.

Artículo 45.- Cuando algún usuario del servicio no pague el importe total de su recibo por la cantidad especificada en el período de consumo correspondiente dentro de la fecha límite para efectuar dicho pago, éste se hará acreedor a un cargo adicional equivalente al 3 % del total de su adeudo, mismo que se cargará en el siguiente recibo.

Artículo 46 .- Los propietarios y/o poseedores de predios no edificados, frente a los cuales se encuentren localizadas redes de distribución de agua potable y atarjeas de alcantarillado, pagarán al OOMAPAS De Cajeme una cuota equivalente al consumo mínimo mensual, en tanto no hagan uso de tales servicios, cuando hagan uso de estos servicios deberán de cumplir con los requisitos de contratación, establecido en el Artículo 115 y demás relativos y aplicables de la Ley 249 de agua del Estado de Sonora.

En el caso en que las instalaciones de tomas de agua y descarga de drenaje sean solicitadas en zonas de calles pavimentadas, se deberá recabar el permiso expedido por el H. Ayuntamiento, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano Ecología y Obras Públicas, con fundamento en el Artículo 133 de la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 47.- Los usuarios que cuenten con alberca dentro de su instalación, y esta no tenga equipo de purificación, pagarán un importe mensual por cada metro cúbico de capacidad de la misma, el costo de la tarifa doméstica en su rango más alto.

Artículo 48.- Los usuarios comerciales que se dediquen al lavado de carros, lavanderías, baños públicos y similares, que no cuenten con equipos para reciclar el agua, pagarán un 2% adicional al importe de su recibo por consumo de agua, de la misma manera cuando las condiciones del servicio así lo requieran, podrá el OOMAPAS De Cajeme determinar la cantidad de agua máxima a dotar diariamente a estos usuarios.

Así también el OOMAPAS De Cajeme podrá:

a) Emitir opinión en contra de la autorización para que sean establecidos nuevos servicios de lavado de unidades móviles o carros, lavanderías, baños públicos y similares, si no cuentan con un sistema adecuado de reciclado de agua.

b) Se dará la misma opinión y será aplicada a las fábricas de hielo, agua purificada, tortillerías, bares, cantinas, expendios de cerveza y similares.

c) En todos los casos de los incisos a y b será el Administrador del OOMAPAS De Cajeme, quien emitirá el juicio correspondiente mediante estudio presentado por el Director Técnico y se emitirá por escrito al usuario.

Artículo 49.- En las poblaciones donde se contraten créditos, para ampliaciones y mejoramiento de las redes de agua potable y alcantarillado, los usuarios beneficiados con estas obras deberán cubrir las amortizaciones de dichos créditos de acuerdo a las condiciones que se pacten con el banco; para ello, a la cuota mensual normal que paguen dichos usuarios, se adicionará la parte proporcional correspondiente para el pago de estas amortizaciones.

Artículo 50.- Para todos los usuarios que paguen su recibo antes de la fecha de su vencimiento tendrá un descuento de 10% sobre el importe total de su consumo mensual por servicios, siempre y cuando este al corriente en sus pagos y un 25% de descuento para aquellos usuarios que por laborar en alguna paramunicipal o el mismo H. Ayuntamiento tengan dado de alta el pago de su recibo automático por nómina.

El Organismo podrá condonar total o parcialmente los adeudos y multas de acuerdo a las facultades que le son otorgadas a las unidades administrativas en la legislación aplicable.

Artículo 51.- Las cuotas que cubrirá la Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado, correspondiente al consumo de los servicios de agua potable y alcantarillado en los establecimientos educativos de nivel preescolar, primaria y secundaria, así como los establecimientos administrativos a su cargo en el Estado de Sonora serán cubiertos mensualmente en forma directa al OOMAPAS de Cajeme, Sonora, en los términos de los convenios o tratados que se celebren entre ambas partes.

Artículo 52.- Con el objeto de prever la contaminación de las redes sanitarias, derivadas de las actividades productivas de los usuarios comparadas con los valores correspondientes a los límites máximos permisibles contemplados en la Norma Oficial Mexicana 002-SEMARNAT-1996, de acuerdo a los artículos 75 inciso A), fracción IV, 174 y 175 de la Ley 249 de Agua del Estado de Sonora, los usuarios que puedan ser susceptibles de generar algún tipo de contaminante deberá tener un permiso por el OOMAPAS OOMAPAS de Cajeme, Sonora, para la descarga de agua residual, documentando la ubicación de la misma, entregar análisis periódicos de sus aguas residuales según se acuerde con el OOMAPAS OOMAPAS de Cajeme Sonora, conforme al manual que opera y rige, y pagar una cuota anual de 10 salarios mínimos por seguimiento y supervisión.

Artículo 53.- Todos los usuarios, se obligan a permitir que personal debidamente autorizado realice visitas periódicas de inspección a las instalaciones hidráulicas y sanitarias, de conformidad con los artículos 172, 173 y 174, fracción I, II, III, IV, V, VI, VII y todos aquellos artículos aplicables para esta diligencia, contemplados en la Ley 249 de Agua del Estado de Sonora.

Artículo 54.- El usuario que utilice los servicios de agua potable y drenaje sanitario en forma clandestina, será sancionado conforme a los Artículos 177 de la Ley de Agua del Estado de Sonora; para efectos de su regularización ante el OOMAPAS de Cajeme, Sonora en relación a éste podrá calcular presuntamente el consumo para el pago correspondiente conforme a los Artículos 166 y 167 de la Ley de Agua del Estado de Sonora.

Los usuarios que hagan o permitan hacer mal uso de las descargas de drenaje sanitario arrojando desperdicios industriales insalubres o que por negligencia ocasionen obstrucción en las líneas principales, se harán acreedores a pagar los gastos que ocasione la limpieza de las

líneas y descargas mas una multa conforme a la sanción de los Artículos 177 fracción VII y 178 fracción II de la Ley de Agua del Estado de Sonora

A los usuarios industriales, comerciales y de empresas de servicio que no demuestren cumplir con la Norma Oficial Mexicana 002-SEMARNAT-1996 o condiciones particulares de descarga definidos en su permiso de descarga de aguas residuales, se les aplicará una tarifa que corresponda al exceso de contaminantes vertidos a la red de alcantarillado de acuerdo a los siguientes criterios:

1.- Para el potencial de Hidrógeno (pH), el importe del derecho se determinará de acuerdo con las cuotas indicadas en la tabla "cuotas en pesos por metro cúbico para potencial de hidrógeno" de la Ley Federal de Derechos en materia de agua vigente, publicada por Comisión Nacional de Agua (CONAGUA); si la descarga se encuentra fuera de los límites máximo permisibles, el volumen descargado en el mes se multiplicará por la cuota que corresponda según el rango en unidades de pH a que se refiere la siguiente tabla.

Tabla 1: Cuotas en pesos por metro cúbico para potencial de hidrógeno

CUOTA EN PESOS POR METRO CÚBICO PARA POTENCIAL DE HIDRÓGENO (pH)	
Rango en Unidades de pH	Cuota por cada metro cúbico descargado
Menor de 5 y hasta 4	0.043
Menor de 4 y hasta 3	0.156
Menor de 3 y hasta 2	0.499
Menor de 2 y hasta 1	1.462
Menor de 1	2.033
Mayor de 10 y hasta 11	0.248
Mayor de 11 y hasta 12	0.777
Mayor de 12 y hasta 13	1.107
Mayor de 13	1.574

2.- Para los contaminantes básicos, metales pesados y cianuros, las concentraciones de cada uno de ellos que rebase los límites máximos permisibles o las condiciones particulares de descarga, expresadas en mg/l se multiplicarán por el factor 0.001, para convertirlas a kg/m³. El resultado a su vez, se multiplicará por el volumen de aguas residuales en metros cúbicos descargados en el mes correspondiente, obteniéndose así la carga de contaminantes expresada en kilogramos por mes descargados al sistema de alcantarillado. Para determinar el monto a pagar por cada uno de los contaminantes básicos, metales pesados y cianuros, se procederá conforme a lo siguiente:

- Para cada contaminante que rebase los límites señalados, a la concentración del contaminante correspondiente, se le restará el límite máximo permisible respectivo, cuyo resultado deberá dividirse entre el mismo límite máximo permisible, obteniéndose así el índice de incumplimiento del contaminante correspondiente.
- Con el índice de incumplimiento, determinado para cada contaminante conforme al inciso anterior, se seleccionará el rango que le corresponda de la tabla "cuotas en pesos por Kilogramo por índice de incumplimiento en la descarga" de la Ley Federal de Derechos en materia de agua, CONAGUA y se procederá a identificar la cuota en pesos por kilogramo de contaminante que se utilizará para el cálculo del monto de derecho o tarifa a pagar.
- Para obtener el monto a pagar por cada contaminante, se multiplicarán los kilogramos de contaminante por mes, obtenidos de según lo indicado en este artículo, por la cuota

en pesos por kilogramo que corresponda al índice de incumplimiento, obteniéndole el monto a pagar.

Tabla 2: Cuotas en pesos por kilogramo por índice de incumplimiento en la descarga

CUOTA EN PESOS POR KILOGRAMO POR ÍNDICE DE INCUMPLIMIENTO DE LA DESCARGA		
Rango de incumplimiento	Cuota por Kilógramo (en pesos)	
	Contaminantes Básicos	Metales Pesados y cianuros
mayor de 0.0 y hasta 0.10	0.00	0
mayor de 0.10 y hasta 0.20	2.01	86.09
mayor de 0.20 y hasta 0.30	2.41	102.19
mayor de 0.30 y hasta 0.40	2.69	113.04
mayor de 0.40 y hasta 0.50	2.88	121.39
mayor de 0.50 y hasta 0.60	3.08	128.27
mayor de 0.60 y hasta 0.70	3.21	134.17
mayor de 0.70 y hasta 0.80	3.35	139.41
mayor de 0.80 y hasta 0.90	3.41	144.11
mayor de 0.90 y hasta 1.0	3.58	148.4
mayor de 1.0 y hasta 1.10	3.64	152.27
mayor de 1.10 y hasta 1.20	3.78	155.95
mayor de 1.20 y hasta 1.30	3.85	159.36
mayor de 1.30 y hasta 1.40	3.90	162.55
mayor de 1.40 y hasta 1.50	4.04	165.52
mayor de 1.50 y hasta 1.60	4.08	168.4
mayor de 1.60 y hasta 1.70	4.11	171.11
mayor de 1.70 y hasta 1.80	4.20	173.71
mayor de 1.80 y hasta 1.90	4.25	176.19
mayor de 1.90 y hasta 2.00	4.27	178.52
mayor de 2.00 y hasta 2.10	4.42	180.82
mayor de 2.10 y hasta 2.20	4.47	183.01
mayor de 2.20 y hasta 2.30	4.51	185.14
mayor de 2.30 y hasta 2.40	4.55	187.2
mayor de 2.40 y hasta 2.50	4.58	189.21
mayor de 2.50 y hasta 2.60	4.63	191.11
mayor de 2.60 y hasta 2.70	4.68	192.95
mayor de 2.70 y hasta 2.80	4.72	194.78
mayor de 2.80 y hasta 2.90	4.78	196.53
mayor de 2.90 y hasta 3.00	4.82	198.25
mayor de 3.00 y hasta 3.10	4.89	199.91
mayor de 3.10 y hasta 3.20	4.92	201.56
mayor de 3.20 y hasta 3.30	4.96	203.16
mayor de 3.30 y hasta 3.40	4.99	204.71
mayor de 3.40 y hasta 3.50	5.03	206.23
mayor de 3.50 y hasta 3.60	5.07	207.69
mayor de 3.60 y hasta 3.70	5.08	209.11
mayor de 3.70 y hasta 3.80	5.12	210.58
mayor de 3.80 y hasta 3.90	5.17	211.94
mayor de 3.90 y hasta 4.00	5.18	213.32
mayor de 4.00 y hasta 4.10	5.21	214.66
mayor de 4.10 y hasta 4.20	5.23	216

mayor de 4.20 y hasta 4.30	5.30	217.25
mayor de 4.30 y hasta 4.40	5.32	218.55
mayor de 4.40 y hasta 4.50	5.35	219.81
mayor de 4.50 y hasta 4.60	5.41	221.03
mayor de 4.60 y hasta 4.70	5.44	222.21
mayor de 4.70 y hasta 4.80	5.45	223.4
mayor de 4.80 y hasta 4.90	5.48	224.61
mayor de 4.90 y hasta 5.00	5.50	225.76
mayor de 5.00	5.53	226.89

3.- Para el caso de empresas de servicio que se dedican a la limpieza de líneas de drenaje internas, desasolve de trampas de grasas, trampas de sólidos, fosas sépticas, sanitarios portátiles y soliciten permiso para descargar aguas residuales en sitio, el OOMAPAS De Cajeme determinará el punto de descarga, así mismo se tomará en cuenta lo siguiente:

- En función del volumen descargado y los resultados de análisis de calidad presentados por la empresa que realice la descarga, se calculará el pago por excedentes de contaminantes en función de lo estipulado en los apartados 1 y 2 de este mismo artículo.

Artículo 55.- Considerando que el agua es un líquido vital y escaso en nuestro Municipio, toda aquella persona física o moral que haga mal uso del agua en cualquier forma o diferente para lo que fue contratada será sancionada conforme a los Artículos 177 fracción XII y 178 fracción II de la Ley 249 de Agua del Estado de Sonora.

Ningún usuario podrá disponer de su toma de agua y/o descarga de aguas residuales para surtir de agua o desalojar las aguas residuales de terceros.

Así también el Organismo OOMAPAS de Cajeme, Sonora podrá:

a) Con el fin de fortalecer la Política tendiente a inducir una reducción de los consumos de agua excesivos o inadecuados se establecen limitaciones al riego de áreas verdes (particulares y públicos), de tal forma que si se usa agua potable, solo podrá efectuarse durante la noche (de las 9:00 p.m. y las 5:00 am. del día siguiente), para en épocas de sequía, solo se permitirá el riego por la noche de los fines de semana (de las 11:00 horas p.m. del sábado a las 5:00 horas a.m. del domingo).

b) Siendo el agua en las ciudades del Estado un recurso escaso, para la eficiente prestación del servicio, todos los usuarios deberán contar con contenedores de agua que sea suficiente para satisfacer la necesidad familiar considerando este el beneficio de cuatro miembros, calculando la dotación de 350 litros por habitante por día.

c) A los usuarios comerciales y industriales que tengan en uso equipo para reciclar el agua, tendrán un descuento del 5% sobre el importe de su recibo por consumo de agua potable siempre y cuando, estos se encuentren al corriente en sus pagos.

d) En los predios donde exista subdivisiones o más de una casa habitación; local comercial o predios para disponer de los servicios por cada uno, se deberá solicitar y contratar en forma independiente los servicios de agua y drenaje.

Artículo 56.- En los domicilios en donde la toma de agua y la descarga de drenaje sanitario sea necesario cambiarla porque la vida útil de los mismos a vencido, el usuario deberá solicitar la rehabilitación de una o ambas con costo al mismo usuario, derivado éste del presupuesto respectivo, sin necesidad de volver hacer contrato, de acuerdo al Artículo 165, incisos b, c, d, g, h, de la Ley 249 de Agua del Estado de Sonora.

Artículo 57.- A partir de la entrada en vigor de la presente Ley, dejarán de cobrarse las tarifas y derechos de conexión por los servicios de Agua Potable y Alcantarillado, anteriormente

publicadas en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, permaneciendo vigentes los cobros por cualquier otros conceptos distintos a los aquí expresados.

SECCION II SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 58.- Por la prestación del servicio de Alumbrado Público los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos ubicados en las zonas urbanas o suburbanas de las poblaciones municipales, pagarán un derecho en base al costo total del servicio que se hubieran ocasionado con motivo de su prestación, entre el número de usuarios registrados en la Comisión Federal de Electricidad, mas el número de los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos que no se cuenten con dicho servicio en los términos de la Ley de Hacienda Municipal.

En el ejercicio 2012, será una cuota mensual de \$40.00 (Son: cuarenta pesos 00/100 M.N.), como tarifa general, misma que se pagará trimestralmente en los servicios de enero, abril, julio y octubre de cada año, pudiéndose hacerse por anualidad anticipada y se incluirán en los recibos correspondientes al pago del impuesto predial.

En estos casos, el pago deberá realizarse en las oficinas recaudadoras de la Tesorería Municipal o en las instituciones autorizadas para el efecto.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, el Ayuntamiento podrá celebrar convenios con la Comisión Federal de Electricidad, o con la institución que estime pertinente, para el efecto que el importe respectivo se pague en las fechas que señalen los recibos que expidan la Comisión Federal de Electricidad o la institución con la que haya celebrado el convenio de referencia.

Con la finalidad de no afectar a las clases menos favorecidas, se establece la siguiente tarifa social mensual de \$10.00 (Son: diez pesos 00/100 M.N.), la cual se pagará en los mismos términos del párrafo segundo y tercero de este artículo.

SECCION III SERVICIOS DE LIMPIA

Artículo 59.- Por la prestación del servicio de recolección de basura a empresas, siempre que se trate de residuos sólidos no peligrosos, se cobrarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

VSMDGV

1.- Por tonelada:	13.00	
2.- Por metro cúbico:	4.50	
		Cuota en M.N.
I.- Tratándose de servicio de recolección de basura doméstica comercial e industrial, se cobrará por metro cúbico, de acuerdo a disponibilidad de infraestructura, equipo y personal:		\$84.00
II.- Servicio de recolección de basura a empresas constructoras (que tengan pendiente entregar oficialmente al Ayuntamiento sus fraccionamientos), instituciones privadas y empresas que así lo requieran, previa disponibilidad de unidades, con un costo por tonelada de:		\$604.00
III.- Servicio de barrido mecánico de vialidades asfaltadas a un costo por kilómetro lineal marcado en odómetro de barredora con kilometraje de inicio a la salida de patios de recolección y kilometraje final en el mismo lugar:		\$92.00
IV.- Por servicio de limpieza de lotes baldíos y casas abandonadas que		

representen un riesgo a la salud y preocupación constante para toda la comunidad, se cobrarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Limpieza de lote baldío con maquinaria por m ² :	\$35.00
b) Demolición de muros de adobe y/o ladrillo en casas abandonadas por m ² :	
1.- En forma manual por m ²	\$63.20
2.- Con maquinaria por m ²	\$26.40
c) Carga y acarreo en camión de materiales producto de demoliciones y limpieza de lotes baldíos y/o casas abandonadas (llevados a centros de acopio) por m ³ .	\$75.15

Los usuarios cubrirán este derecho a la Tesorería Municipal, con base en la liquidación ó boleta de pago que emita la dependencia prestadora del servicio, pudiendo celebrarse convenios a efecto de que el servicio se cubra mediante el pago de una cuota mensual, determinada en función del volumen promedio y la frecuencia del servicio, que deberá liquidarse en los primeros cinco días del mes correspondiente.

Cuota en M.N.

V.- La concesionaria realizará el cobro por la recepción y disposición final de residuos sólidos de acuerdo a lo siguiente:

a) Recepción de residuos urbanos en centros de transferencia	
1.- Para 10,000 toneladas por mes la tarifa es de:	\$187.00
2.- Para menos de 10,000 toneladas por mes, el monto de la tarifa, multiplicada por 10,000:	\$187.00
3.- Para más de 10,000 toneladas la tarifa a aplicar por tonelada mensual excedente disminuirá como resultado de aplicar la siguiente fórmula:	

$$T = \frac{10,000}{Q} (0.2 + 0.8)$$

T= Tarifa

Q= Equivale a las toneladas reales

Cuando se trate de recepción de residuos urbanos en rellenos sanitarios la tarifa a aplicar será de:

b) Recepción de residuos urbanos comerciales en la planta:	
1.- La tarifa por tonelada:	\$299.69
2.- La recepción de residuos urbanos comerciales e industriales no peligrosos en el relleno sanitario, por tonelada recibida:	\$198.69

SECCION IV SERVICIO DE PANTEONES

Artículo 60.- Por los servicios que se presten en materia de panteones, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

Conceptos	Pesos
I.- Por la inhumación, exhumación o reinhumación de cadáveres:	
a) En fosas:	
1.- Para adultos	\$ 333.00
2.- Para niños	\$ 233.00
b) En gavetas:	
1.- Para adultos	\$ 600.00
2.- Para niños	\$ 233.00
II.- Por la inhumación, exhumación o reinhumación de restos humanos, áridos o cremados:	
a) En fosas	\$866.67
b) En gaveta	\$1,066.67
III.- Por la venta de terreno en panteón:	
a) Lote de 2.50 x 1.00 metros para Uso inmediato	\$665.66

b) Capilla: 3 x 4.60 metros Uso inmediato	\$1,333.33
c) Lote de 2.50 x1.00 metros para Uso a futuro	\$1,333.33
d) Capilla: De 3 x 4.60 metros Uso futuro	\$2666.66

IV.- Por traslados de servicio fúnebre:

	300
a) Dentro de la ciudad	10
b) Fuera de la ciudad, por kilómetro	

**Veces
SMDGV**

V.- Por licencia de construcción en panteón municipal

a) Por cada 2.5 metros cuadrados,	2.87
-----------------------------------	------

VI.- Por refrendo anual de panteones particulares

De 1 a 10 Has.	100
De 10.01 a 50 Has.	150
De 50.01 en adelante	200

Artículo 61.- No causarán los derechos a que se refiere el artículo anterior los siguientes servicios:

I.- La inhumación en la fosa común de cadáveres y restos humanos de personas desconocidas, que remitan las autoridades competentes, así como aquellas otras inhumaciones que emita el Ayuntamiento de conformidad con las disposiciones administrativas.

II.- Cuando alguna autoridad en cumplimiento de sus atribuciones determine la exhumación, reinhumación o cremación de cadáveres, restos humanos o restos humanos áridos.

Artículo 62.- Cuando el servicio público de panteones se preste fuera del horario de trabajo se causará el doble de los derechos correspondientes.

Artículo 63.- Las agencias funerarias deberán de recaudar o retener los derechos que, por concepto de inhumaciones, correspondan al Ayuntamiento, los cuales deberán ser enterados a la Tesorería Municipal, dentro de los primeros 5 días de cada mes, ocasionando la mora de dicho entero, los recargos respectivos conforme a la tasa que corresponda.

SECCION V POR SERVICIOS DE RASTROS

Artículo 64.- Por los servicios que preste el Ayuntamiento en materia de rastros se causaran derechos conforme a la siguiente tarifa:

a) Por sacrificio

Concepto de ganado	Utilización de corral 20%	Sacrificio de cabeza 25%	Bascula 5%	Refrigeración 50%	Total 100%
Bovino u otras especies de ganado mayor	\$ 59.00	\$ 73.75	\$14.75	\$ 147.50	\$ 295.00
Porcino mayor	\$ 38.20	\$ 47,75	\$ 9.55	\$ 95.50	\$ 191.00
Porcino menor	\$ 28.80	\$ 36.00	\$ 7.20	\$ 72.00	\$ 144.00

Lechón grande	\$ 13.80	\$ 17.25	\$ 3.45	\$ 34.50	\$ 69.00
Lechón chico	\$ 7.00	\$ 8.75	\$ 1.75	\$ 17.50	\$ 35.00
Ovino-Caprinos	\$ 12.00	\$ 15.00	\$ 3.00	\$ 30.00	\$ 60.00

b) Derecho de concesión mensual por rastro \$1,200.00

SECCION VI SERVICIO DE PARQUES

Artículo 65.- Por el acceso a los parques y a otros centros que tengan por objeto satisfacer las necesidades de recreación de los habitantes del Municipio, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

Concepto	Pesos
1. Admisión general al parque	\$ 4.66
2. Admisión general granja y zoológico	4.66
3. Juegos mecánicos	4.66
4. Carros chocones	10.00
5. Tobogán acuático por dos horas	13.33
6. Chapoteadero	6.67
7. Ratón	6.67
8. Renta de locales de piñata por evento:	\$533.33
a).- Paquete 1: (Entrada, 30 boletos trenecito y 30 boletos zoológico)	\$600.00
b).- Paquete 2: (Entrada, 40 boletos trenecito y 40 boletos zoológico)	\$667.00
c).- Paquete 3: (Entrada, 50 boletos trenecito y 50 boletos zoológico)	
d).- Parque acuático: entrada al área (pagando 50 entradas en adelante, por persona)	\$13.33
9. Teatro al aire libre por persona	
1 a 100	\$16.00
101 a 500	\$14.67
501 a 1000	\$13.33
1001 en adelante	\$10.66
10. Tirolesa	\$10.00
11. Parque Acuático	16.66
12. Sanitarios	\$ 1.33
13. Planetario	
a) Adultos	\$6.66
b) Niños	\$4.66
XIV. Renta de locales	
a) Cuota mensual	\$466.66
	Veces SMDGV
14. Por el uso de las instalaciones en el gimnasio público polifuncional, se pagará un derecho mensual, dependiendo de los servicios que se utilicen.	
Cuota mensual uso de gimnasio	2 a 8

El uso de las instalaciones de manera eventual por día	3.59
Tratándose de menores de edad se cubrirá la tarifa reducida en un 50%	0.5
	Pesos
15. Por el uso de las albercas municipales	
A) Adulto	\$ 6.67
B) Niño	\$ 3.33

SECCION VII SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA

Artículo 66.- Por las labores de vigilancia en lugares específicos, que desarrolle el personal auxiliar de la policía preventiva, se causarán los siguientes derechos:

I. Por policía auxiliar	Veces SMDGV
Por elemento, en área urbana (por cada 50 personas)	4.67
Por elemento, en área rural (por cada 50 personas)	6.47

Artículo 67.- Cuando la policía preventiva preste el servicio de seguridad, las compañías prestadoras de servicio de alarma deberán pagar un derecho de conexión conforme a la siguiente tarifa:

I.- Por la conexión:	Veces SMDGV
	20

SECCION VIII TRANSITO

Artículo 68.- Por los servicios que en materia de Tránsito Municipal preste el H. Ayuntamientos, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

I.- Por la presentación de los exámenes que se realicen ante la autoridad de tránsito para la obtención de:	Veces SMDGV
a) Licencias de operador de servicio público de transporte:	4.0
b) Licencia de operador de servicio particular:	1.79
c) Licencia de motociclista:	1.0
d) Permiso para manejar automóviles de servicio particular para personas mayores de 16 años y menores de 18:	4.0
II.- Por el traslado de vehículos que efectúen las autoridades de tránsito, mediante la utilización de grúas, a los lugares previamente designados, en los casos previstos en los artículos 223 fracción VII y 235 inciso e) de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora:	
a) Vehículos ligeros, hasta 3500 kilogramos:	6.0
b) Vehículos pesados, con más de 3500 kilogramos:	8.0

Adicionalmente a la cuota señalada en esta fracción, se deberá pagar, por kilómetro, el 0.50% del salario mínimo vigente en el Municipio.

III.- Por el almacenaje de vehículos, derivado de las remisiones señaladas en la fracción que antecede:	
a) Vehículos ligeros, hasta 3500 kilogramos, diariamente, por los primeros treinta días:	0.40

b) Vehículos pesados, con más de 3500 kilogramos, diariamente, por los primeros treinta días:	0.80
IV.- Por la autorización para que determinado espacio de la vía pública sea destinado al estacionamiento exclusivo de vehículos, por metro cuadrado, mensualmente:	0.22
V.- Por la expedición anual de placas de circulación de vehículos que se accionen por medio de la energía humana o animal o de propulsión sin motor, anualmente:	1.19
VI.- Por la validación del formato mediante el sellado de altas y bajas de vehículos:	0.2157
	PESOS
VII.- Por permiso para carga y descarga de artículos tratándose de vehículos de transporte con capacidad de 1.5 toneladas en adelante. En los términos que se autoricen por el Departamento de Tránsito.	212 por día 500 por tres meses 1,000 por seis meses 1,800 por un año

Artículo 69.- Por el estacionamiento de vehículos en la vía pública, donde se hayan instalado sistemas de control de tiempo y espacio 0.15 del salario mínimo diario general vigente en el Municipio de Cajeme por hora.

SECCION IX SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO

Artículo 70.- Por la recepción, guarda y devolución de vehículos de propulsión automotriz en estacionamientos públicos propiedad del Municipio, atendiendo a la clasificación que de estos realice el Ayuntamiento, se causarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

	Veces SMDGV
I.- En estacionamientos públicos de primera clase:	
a) Por hora:	0.1455
b) Por día:	0.64
c) Por mes:	10

Artículo 71.- Por el otorgamiento de concesión a personas físicas o morales para prestar el servicio público de estacionamiento, el concesionario pagará una cuota equivalente a 50 centavos por metro cuadrado del predio donde se va a prestar el servicio. Previa autorización de desarrollo urbano.

Por refrendo anual de la concesión se pagará una cuota equivalente a 25 centavos por metro cuadrado del predio donde se presta el servicio público de estacionamiento concesionado.

Las personas físicas o morales que presten el servicio público de estacionamiento sin contar con concesión y, en su caso, refrendo anual, por parte del H. Ayuntamiento de Cajeme, pagarán una multa de 1 a 150 VSMDGV.

**SECCION X
SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO**

Artículo 72.- Por los servicios que se presten en materia de Desarrollo Urbano, se causarán derechos conforme a los siguientes conceptos:

	Veces SMDGV
I.- Por la autorización para la fusión, subdivisión o relotificación de terrenos:	
a) Por la fusión de lotes, por lote fusionado:	3.0
b) Por la subdivisión de predios, por cada lote resultante de la subdivisión:	2.0
c) Por la subdivisión de predios, por cada lote de fraccionamientos:	2.0
d) Por relotificación de terrenos por lote	4.0
II.- Por la expedición de constancia de zonificación:	
a) Habitacional	5.0
b) Comercial	6.0
c) Industrial	10.0
III.- Certificado de medidas y colindancias:	5.0
IV.- Constancias de construcción:	5.0
V.- Licencia de uso de suelo, no fraccionamiento:	5.0
VI.- Estudio de factibilidad de construcción:	5.0
VII.- Estudio de factibilidad de uso de suelo:	5.0
VIII.- Estudio de factibilidad acuícola:	5.0
IX.- Aprobación de anteproyectos:	5.0
X.- Croquis	
a) Oficial	1.00
b) Simple	0.60
XI.- Expedición o reposición de documentos	1.00
XII.- Expedición de copias de documentos oficiales	
a) Certificada	0.89
b) Simple	0.089
XIII.- Por expedición de Licencia de Funcionamiento para establecimiento con actividades comerciales, industriales o de servicios así como por cambio de giro de ésta.	1 a 10

Artículo 73.- Por la expedición de licencias de construcción, modificación o remodelación, se causarán los siguientes derechos:

I.- En licencias de tipo habitacional:

a) Hasta por 60 días, para obras cuya superficie no exceda de 30 metros cuadrados, un salario mínimo general vigente en el Municipio.

- b) Hasta por 180 días, para obras cuya superficie esté comprendida en más de 30 metros cuadrados y hasta 70 metros cuadrados, el 0.07 veces el salario mínimo por metro cuadrado.
- c) Hasta por 270 días, para obras cuya superficie esté comprendida en más de 70 metros cuadrados y hasta 200 metros cuadrados, el 0.11 veces el salario mínimo por metro cuadrado.
- d) Hasta por 360 días, para obras cuya superficie esté comprendida en más de 200 metros cuadrados y hasta 400 metros cuadrados, el 0.13 veces el salario mínimo por metro cuadrado.
- e) Hasta por 540 días, para obras cuya superficie exceda de 400 metros cuadrados, el 0.15 veces el salario mínimo por metro cuadrado.

II.- En licencias de tipo comercial, industrial y de servicios:

- a) Hasta por 60 días, para obras cuya superficie no exceda de 30 metros cuadrados, el 0.05 del salario mínimo general vigente por metro cuadrado de construcción..
- b) Hasta por 180 días, para obras cuya superficie esté comprendida en más de 30 metros cuadrados y hasta 70 metros cuadrados, el 0.09 salarios mínimos por metro cuadrado de construcción.
- c) Hasta por 270 días, para obras cuya superficie esté comprendida en más de 70 metros cuadrados y hasta 200 metros cuadrados, el 0.13 salarios mínimos por metro cuadrado de construcción.
- d) Hasta por 360 días, para obras cuya superficie se comprenda en más de 200 metros cuadrados y hasta 400 metros cuadrados, el 0.18 salarios mínimos por metro cuadrado de construcción.

En caso de que la obra autorizada conforme a este artículo, no se concluya en el tiempo previsto en la licencia respectiva, se otorgará una prórroga de la misma, por la cual se pagará el 50% del importe inicial, hasta la conclusión de la obra de que se trate.

Por la autorización provisional para la realización de obras preliminares y de urbanización que no correspondan a fraccionamientos se causará un derecho equivalente a 30 veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme.

Tratándose de remodelaciones se cobrará el 0.04 veces el salario mínimo vigente por metro cuadrado.

Por autorización de régimen de propiedad en condominio, se cobrará el equivalente a 0.6 del salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme por metro cuadrado de superficie construida.

III.- La ocupación de la vía pública con materiales de construcción, maquinaria, instalaciones y reparaciones se autorizará previo dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano, siempre y cuando no perjudique la vialidad y la seguridad, por la expedición del permiso se cobrará una cuota diaria del 0.15 veces el salario mínimo general vigente.

IV.- Por las autorizaciones para abrir zanjas en calles y banquetas para instalaciones de agua potable, drenaje, línea telefónica, eléctrica, gas natural y otras similares así como para las reparaciones de estos servicios, previo dictamen de la Dirección de Imagen Urbana, se pagará además de su reposición, una cuota por la autorización de 0.5 veces el salario mínimo general vigente por metro lineal en el municipio de Cajeme.

V.- Por la expedición de permisos para demolición de cualquier tipo de construcción se cobrará 0.04 veces el salario mínimo general vigente por metro cuadrado y tratándose de guarniciones un salario mínimo general vigente por metro lineal.

VI.- Por la expedición de aviso de terminación de obra de tipo de interés social se cobrará 3 veces el salario mínimo general vigente, tratándose de tipo residencial se cobrará 6 veces el salario mínimo y en caso de obra comercial, industrial y de servicios se cobrará 20 veces el salario mínimo general vigente.

VII.- Por la expedición de número oficial se cobrará un salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme y por alineamiento se cobrará el equivalente a 0.04 veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme por cada metro lineal habitacional, 0.06 veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme para uso comercial, industrial y de servicios.

Artículo 74.- Por la regularización de predios rústicos para su incorporación a la traza urbana del centro poblacional correspondiente, se cobrará 0.10 salario mínimo general vigente en el Municipio de Cajeme por metro cuadrado, en superficies de 1 hasta 3,000 m2.

Cuando el predio exceda de 3,000 m2 de superficie, además del pago anterior, se deberá donar al municipio el 10% de la superficie excedente en relación a la cantidad de metros cuadrados antes citada, para ser destinado a equipamiento urbano y área verde. En el caso de que por las características propias del predio no sea posible donar la superficie de terreno necesaria para equipamiento urbano, el propietario podrá hacer una aportación en efectivo equivalente al valor comercial de la superficie a donar, la cual se utilizará para la adquisición de reservas territoriales destinadas a equipamiento.

Artículo 75.- En materia de fraccionamientos, se causarán los siguientes derechos:

I.- Por la revisión de la documentación relativa, el 0.5 al millar sobre el costo total del proyecto de urbanización del fraccionamiento.

II.- Por la autorización, el 0.5 al millar sobre el costo del proyecto total del fraccionamiento.

III.- Por la supervisión de las obras de urbanización, el 2.5 al millar sobre el costo del proyecto de dichas obras.

IV.- Por la modificación de fraccionamiento ya autorizados, en los términos del Artículo 95 y 102 fracción V de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el 2 al millar sobre el presupuesto de las obras pendientes a realizar;

V.- Por la expedición de licencias de uso de suelo, el 0.001 del salario mínimo general vigente en el Municipio, por metro cuadrado. Tratándose de fraccionamientos habitacionales o comerciales, bajo el régimen de condominio, el 0.01 del salario mínimo general vigente en el Municipio, por metro cuadrado, durante los primeros 250 metros cuadrados del área vendible y el 0.009, de dicho salario, por cada metro cuadrado adicional.

VI.- Por la autorización para el cambio de uso del suelo de un fraccionamiento de conformidad con los Artículos 102 fracción V y 122 de la Ley de Ordenamiento Territorial y de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, 30 veces el salario mínimo general vigente en el municipio.

Artículo 76.- Por la autorización provisional para construcción de obras de urbanización se causará un derecho equivalente a 0.5 al millar sobre el costo total del proyecto de urbanización del fraccionamiento.

Artículo 77.- Por la expedición del documento que contenga la enajenación de inmuebles que realicen los ayuntamientos, en los términos del Capítulo Cuarto del Título Séptimo, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, se causará un derecho de 1 salario mínimo general vigente en el municipio.

Artículo 78.- Los dueños o poseedores de fraccionamientos ilegales pagarán, en el procedimiento de regularización de los mismos, por los servicios señalados en materia de desarrollo urbano, las tarifas precisadas en el mismo, con un incremento del 20%.

Artículo 79.- Con el objetivo de fomentar la construcción y adquisición de viviendas de interés social, el Ayuntamiento por conducto del Presidente Municipal o del funcionario a quien se delegue esta facultad, podrá otorgar hasta un 75% de descuento en las siguientes contribuciones municipales, siempre y cuando no se ponga en riesgo la debida prestación de los servicios públicos municipales:

Fraccionamiento y urbanización

- a) Licencia de uso de suelo
- b) Constancia de Zonificación
- c) Autorización de fraccionamientos
- d) Supervisión de obras de urbanización
- e) Revisión de documentación y proyectos

Edificación:

- a) Licencia de construcción
- b) Revisión de planos. (Bomberos)
- c) Alineamiento y número oficial

El beneficio de esta disposición será para los fraccionadores que desarrollen vivienda de interés social cuyo valor de venta no rebase el equivalente en pesos de 4,010 veces el salario mínimo diario general vigente en el Municipio de Cajeme.

Por otra parte, se podrá otorgar hasta un 50% de descuento en las siguientes contribuciones municipales, siempre y cuando no se ponga en riesgo la debida prestación de los servicios públicos municipales:

Fraccionamiento y urbanización

- a) Licencia de uso de suelo
- b) Constancia de Zonificación
- c) Autorización de fraccionamientos
- d) Supervisión de obras de urbanización
- e) Revisión de documentación y proyectos

Edificación:

- a) Licencia de construcción
- b) Revisión de planos. (Bomberos)
- c) Alineamiento y número oficial

El beneficio de esta disposición será para los fraccionadores que desarrollen vivienda de interés social cuyo valor de venta quede comprendido entre 4,010 a 6,325 veces el salario mínimo diario general vigente en el Municipio de Cajeme.

Se podrá obtener hasta un 50% de descuento en las siguientes contribuciones municipales siempre y cuando no se ponga en riesgo la debida prestación de los servicios públicos municipales:

Fraccionamiento y Urbanización:

- a) Factibilidad de uso de suelo
- b) Factibilidad de construcción
- c) Deslinde
- d) Asignación de clave catastral
- e) Subdivisión en lotes y manzanas
- f) Aprobación de ante-proyecto

Edificación:

- a) Certificado de medidas y colindancias
- b) Revisión de proyectos
- c) Permisos de enajenación
- d) Certificado de no adeudo de prediales

El beneficio de esta disposición será para los fraccionadores que desarrollen viviendas de interés social cuyo valor de venta no rebase el equivalente en pesos de 4,010 veces el salario mínimo diario general vigente en el Municipio de Cajeme.

En el caso de haber obtenido los beneficios previstos en este artículo y que el valor de venta rebase la cantidad referida en los párrafos anteriores, el fraccionador deberá cubrir la diferencia correspondiente incluidos recargos y actualizaciones calculados de acuerdo a lo previsto por el código fiscal del Estado de Sonora.

En relación a los derechos de conexión de agua potable y alcantarillado y en supervisión de vivienda se estará a lo dispuesto por la Sección I del Capítulo Segundo de esta Ley.

SECCION XI DE LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS

Artículo 80.- Por los servicios que se presten en el órgano relacionado a Protección Civil Municipal, se pagará conforme a la siguiente tarifa:

	Número de veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme
I. Servicios prestados por la Unidad Municipal de Protección Civil	
1.- Por proporcionar asesoría a los establecimientos, sean empresas, instituciones, organismos, asociaciones privadas y del sector social para integrar su unidad interna de Protección Civil.	10
2.- Por expedir y revalidar anualmente Dictámenes de Protección Civil, de dispositivos de prevención de incendios, por metro cuadrado de construcción:	
a) Edificios departamentales de hasta cuatro unidades de vivienda.	.05
b) Internados o casas de asistencia que sirvan como habitación colectiva para un número de hasta 20 personas	.05
c) Dispensarios, consultorios médicos y capillas de velación	.05
d) Lienzos charros, circos o ferias eventuales	.05
e) Rastros de semovientes, aves y empacadoras.	.05
f) Estacionamientos.	.05
g) Establecimientos que tengan menos de 1500 metros cuadrados de construcción.	.05

El pago por estos conceptos no podrá ser menor a 3 SMDGV

3.- Por dictaminar y/o autorizar los programas internos de Protección Civil que deberán elaborar los propietarios, poseedores, administradores o encargados de inmuebles o edificaciones que por su uso y destino concentren o reciban una afluencia masiva de personas o bien representen un riesgo de daños para la población, por metro cuadrado de construcción, se cobrará:

a) Edificios departamentales de hasta cuatro unidades de vivienda;	.05
b) Internados o casas de asistencia que sirvan como habitación colectiva para un número de hasta 20 personas;	.05

c) Dispensarios, consultorios médicos y capillas de velación;	.05
d) Lienzos charros, circos o ferias eventuales;	.05
e) Rastros de semovientes, aves y empacadoras;	.05
f) Estacionamientos;	.05
g) Establecimientos que tengan menos de 1500 metros cuadrados de construcción.	.05

El pago por estos conceptos no podrá ser menor a 3 SMDGV

4.- Por emitir los dictámenes, acuerdos, resoluciones de medidas de Protección Civil, de factibilidad, dictámenes de diagnóstico de riesgo y demás resoluciones que sean solicitadas, se pagará la siguiente tarifa por evento:

a) Edificios públicos y salas de espectáculos;	60
b) Comercios;	60
c) Almacenes y bodegas; y	60
d) Industrias.	60
e) Establecimientos que tengan menos de 1500 metros cuadrados de construcción.	60

5.- Por dictamen para el uso de sustancias explosivas en industrias en los centros artesanales se pagará:

a) Campos de tiro y clubes de caza:	50
b) Instalaciones en las que se realiza compra-venta de sustancias químicas y/o artificios pirotécnicos;	60
c) Explotación minera o de bancos de cantera;	60
d) Industrias químicas;	60
e) Fabrica de elementos pirotécnicos.	60
f) Talleres de artificios pirotécnicos;	40
g) Bodega y/o polvorines para sustancias químicas;	60
h) Bodegas y/o polvorines para artificios pirotécnicos.	60

6.- Para la elaboración de peritajes, a solicitud del interesado, de la evaluación inicial de la contingencia que se presente en el municipio, por metro cuadrado de construcción, se pagarán como sigue:

a) Edificios departamentales de hasta cuatro unidades de vivienda;	.05
b) Internados o casas de asistencia que sirvan como habitación colectiva para un número de hasta 20 personas;	.05
c) Dispensarios, consultorios médicos y capillas de velación;	.05
d) Lienzos charros, circos o ferias eventuales;	.05
e) Rastros de semovientes, aves y empacadoras;	.05
f) Estacionamientos;	.05
g) Establecimientos que tengan menos de 1500 metros cuadrados de construcción.	.05
h) Por la revisión de planos para la autorización del permiso de construcción por metro cuadrado, exceptuando casa habitación.	.05

El pago por estos conceptos no podrá ser menor a 3 SMDGV

7.- Por la elaboración de peritajes de causalidad, a solicitud del interesado que servirán de apoyo para programas preventivos y

dictámenes en materia de Protección Civil, por metro cuadrado:

a) Edificios departamentales de hasta cuatro unidades de vivienda	.05
b) Internados o casas de asistencia que sirvan como habitación colectiva para un número de hasta 20 personas;	.05
c) Dispensarios, consultorios médicos y capillas de velación;	.05
d) Lienzos charros, circos o ferias eventuales;	.05
e) Rastros de semovientes, aves y empacadoras;	.05
f) Estacionamientos;	.05

El pago por estos conceptos no podrá ser menor a 3 SMDGV

8.- Por la elaboración de programas internos de Protección Civil con lo que deberán contar los propietarios, administradores o encargados de inmuebles o edificaciones que por su uso y destino concentren o reciban una afluencia masiva de personas, o bien representen un riesgo de daños para la población, por metro cuadrado de construcción:

a) Edificios departamentales de hasta cuatro unidades de vivienda;	.10
b) Internados o casas de asistencia que sirvan como habitación colectiva para un número de hasta 20 personas;	.10
c) Dispensarios, consultorios médicos y capillas de velación;	.10
d) Lienzos charros, circos o ferias eventuales;	.10
e) Rastros de semovientes, aves y empacadoras;	.10
f) Estacionamientos;	.10
g) Establecimientos que tengan menos de 1500 metros cuadrados de construcción.	.10

El pago por estos conceptos no podrá ser menor a 3 SMDGV

9.- Por la capacitación de brigadas internas de Protección Civil en:

a) Comercios	70
b) Industrias	70

10.-Por la verificación y certificación de aprobación de los dispositivos de protección civil, prevención y control de desastres en instalaciones o eventos temporales de ocupación masiva y usos especiales:

a) Juegos mecánicos por aparato mecánico revisado	1
b) Circos	10
c) Exposiciones ferias y kermeses	10
d) Eventos deportivos	10
e) Bailes populares	15

Se podrá reducir la tasa al 50% de cobro del impuesto cuando los espectáculos públicos sean realizados por las instituciones de

beneficencia, asistencia social y educativa.

11.-Por la certificación y registro de las entidades de capacitación y consultaría en materia de protección civil, por instructor	20
12.-Por la certificación y registro de las personas físicas o morales dedicadas a la prestación de servicios de instalación y mantenimiento de equipos y sistemas contra incendios	15
13. Por la revisión y emisión de dictamen en materia de seguridad:	PESOS
a) Inspección anual de seguridad en edificios públicos.	\$1,000.00
b) Inspección anual de seguridad en industrias	
a) Grandes (más de 400 mt2 de construcción)	\$7,000.00
b) Medianas (más de 150 a 400 mt2 de construcción)	\$4,000.00
c) Pequeñas (hasta 150 mt2 de construcción)	\$2,000.00
c) Inspección anual de seguridad en comercios	
a) Grandes (más de 251 mt2 en adelante)	\$2,500.00
b) Medianas (más de 150 a 250 mt2 de construcción)	\$1,500.00
c) Pequeñas (más de 51 a 150 mt2 de construcción)	\$ 800.00
d) Micro (hasta 50 mt2 de construcción)	\$ 400.00
d) Inspección anual de seguridad en plantas de almacenamiento y distribución de gas.	\$4,000.00
e) Inspección anual de seguridad en instalaciones y edificaciones para espectáculos públicos, áreas de diversión y deporte.	\$3,000.00
f) Inspección de seguridad en instalaciones y aparatos mecánicos, en juegos de diversión (instalaciones ocasionales), por unidad por día.	\$10,000.00
g) Inspección anual de seguridad en clínicas y hospitales	\$3,000.00
h) Inspección de seguridad en eventos especiales (presentación de artistas, grupos musicales, circos etc.)	\$1,000.00
i) Inspección anual de seguridad en instalaciones de servicios en gasolineras.	\$2,500.00
j) Inspección anual de seguridad en edificaciones para hospedaje y similares:	
a) Pequeñas	\$1,000.00
b) Grandes	\$2,000.00
k) Inspección anual de seguridad en edificaciones escolares.	\$150.00
l) Inspección anual de seguridad en almacenes y bodegas no industriales.	\$1,500.00
m) Inspección anual de seguridad oficinas de gobierno.	\$1,000.00

Artículo 81.- Por los servicios que se presten en materia de bomberos, se pagará conforme a lo siguiente:

Concepto

I.- Por los servicios que se presten por el H Cuerpo de Bomberos:

	Veces SMDGV
a) Por la revisión por metro cuadrado de construcciones en:	
a) Casa Habitación	.10
b) Edificios Públicos y salas de espectáculos	.12
c) Comercios	.12
d) Almacenes y bodegas	.12
e) Industrias	.12

El pago de estos conceptos no podrá ser menor a 10 SMDGV

b) Por el mismo concepto a que se refiere el inciso a), en sus diversos apartados, tratándose de ampliación:

a) Casa Habitación	.10
b) Edificios Públicos y salas de espectáculos	.12
c) Comercios	.12
d) Almacenes y bodegas	.12
e) Industrias	.12

El pago de estos conceptos no podrá ser menor a 10 SMDGV

c) Por la revisión y regularización de sistemas contra incendios:	PESOS
1. Inspección anual de seguridad y equipos contra incendios en edificios públicos.	\$1,000.00
2. Inspección anual de seguridad y equipos contra incendios en industrias	
a) Grandes (más de 400 mt2 de construcción)	\$7,000.00
b) Medianas (más de 150 a 400 mt2 de construcción)	\$4,000.00
c) Pequeñas (hasta 150 mt2 de construcción)	\$2,000.00
3. Inspección anual de equipos contra incendios en comercios	
a) Grandes (más de 251 mt2 en adelante)	\$2,500.00
b) Medianas (más de 150 a 250 mt2 de construcción)	\$1,500.00
c) Pequeñas (más de 51 a 150 mt2 de construcción)	\$ 800.00
d) Micro (hasta 50 mt2 de construcción)	\$ 400.00
4. Inspección anual de equipos contra incendios en plantas de almacenamiento y distribución de gas.	\$4,000.00
5. Inspección anual de equipos contra incendios en instalaciones y edificaciones para espectáculos públicos, áreas de diversión y deporte.	\$3,000.00
6. Inspección de equipos contra incendios en instalaciones y aparatos mecánicos, en juegos de diversión (instalaciones ocasionales), pordia por unidad extintora)	\$10,000.00
7. Inspección anual de equipos contra incendios en clínicas y hospitales	\$3,000.00
8. Inspección de equipos contra incendios en eventos especiales (presentación de artistas, grupos musicales, circos etc.)	\$1,000.00
9. Inspección anual de equipos contra incendios en instalaciones de servicios en gasolineras.	\$2,500.00
10. Inspección anual de equipos contra incendios edificaciones para hospedaje y similares:	
a) Pequeñas	\$1,000.00
b) Grandes	\$2,000.00

11. Inspección anual de equipos contra incendios en edificaciones escolares.	\$150.00
12. Inspección anual de equipos contra incendios en almacenes y bodegas no industriales.	\$1,500.00
13. Inspección anual de equipos contra incendios en oficinas de gobierno.	\$1,000.00

d) Por peritajes en la revisión de incendios e inmuebles y la valorización de daños por mt2 de construcción en:

1.- Elaboración de peritaje a vehículos siniestrados:	PESOS
a) con seguro	\$ 1,000.00
b) sin seguro	750.00

2.- Elaboración de peritaje a casas habitación:

con seguro	a) grandes (mas de 150 mt2)	2,750.00
	b) medianas (más de 50 a 150 mt2)	1,350.00
	c) pequeñas (hasta 50 mt2)	1,050.00
sin seguro	a) grandes (más de 150 mt2)	2,150.00
	b) medianas (más de 50 a 150 mt2)	1,200.00
	c) pequeñas (hasta 50 mt2)	900.00

3.- Elaboración de peritaje a industrias siniestradas:

con seguro	a) grandes (más de 250 mt2)	12,500.00
	b) medianas (más de 150 a 250 mt2)	7,500.00
	c) pequeñas (hasta 150 mt2)	5,000.00
sin seguro	a) grandes (mas de 251 mt2)	11,250.00
	b) medianas(más de 150 a 250 mt2)	6,250.00
	c) pequeñas (hasta 150 mt2)	3,750.00

4.- Elaboración de peritajes a comercios siniestrados:

con seguro	a) grandes (más de 251 mts)	10,000.00
	b) medianas (más de 150 a 250 mts)	6,000.00
	c) pequeñas (hasta 150 mts2)	4,000.00
sin seguro	a) grandes (más de 251 mts)	9,000.00
	b) medianas (más de 150 a 250 mts)	5,000.00
	c) pequeñas (hasta 150 mts2)	3,000.00

5.- Elaboración de peritajes a almacenes, bodegas, hangares (no industrias)

con seguro	a) grandes (mas 401 mt2)	12,500.00
	b) medianas (más de 150 a 400 mts)	7,500.00
	c) pequeñas (hasta 150 mt2)	5,000.00
sin seguro	a) grandes (mas 401 mt2)	11,250.00
	b) medianas (más de 150 a 400 mts)	6,250.00
	c) pequeñas (hasta 150 mt2)	3,750.00

6.- Elaboración de peritajes a plantas de almacenamiento, de distribución y carburación de gas l. p., gasolineras, edificaciones para hospedaje y similares, clínicas, hospitales y laboratorios:

a) con seguro	11,250.00
b) sin seguro	11,250.00

7.- Elaboración de peritaje a edificios públicos y oficinas de gobierno y edificaciones educativas:

con seguro	4,000.00
sin seguro	3,000.00

8.- Elaboración de peritaje a edificaciones para espectáculos públicos, áreas de diversión y deporte:

con seguro	2,000.00
sin seguro	1,500.00

a) Por servicios especiales de cobertura de seguridad: 60 salarios mínimos general vigente en el municipio de Cajeme, este importe comprende una unidad bombera y cinco elementos, adicionándose un salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme al establecido por cada bombero adicional.

b) Por la instrucción a personal de seguridad y trabajadores por un tiempo mínimo de 4 horas por:

1.- Instrucción de seguridad a trabajadores en industrias:

	PESOS
a) 10 trabajadores (por día)	\$3,500.00
b) 20 trabajadores (por día)	4,500.00
c) 30 trabajadores (por día)	6,000.00

2.- Instrucción de seguridad a trabajadores en instalaciones comerciales por día:

a) 10 trabajadores	3,500.00
b) 20 trabajadores	4,500.00
c) 30 trabajadores	6,000.00

3.- Instrucción de seguridad a trabajadores en dependencia federal, estatal o municipal por:

a) 10 trabajadores (por día)	3,500.00
b) 20 trabajadores (por día)	4,500.00
c) 30 trabajadores (por día)	6,000.00

f) Formación de brigadas contra incendios en:

	PESOS
1.- Comercios	\$3,500.00
2.- Industrias	4,500.00

g) Por la revisión de proyectos de factibilidad de servicios en fraccionamientos por:

	PESOS
1.- Iniciación, (por hectárea)	\$654.00

2.- Aumento de lo ya fraccionado, (por vivienda en construcción)	654.00
---	--------

h) Por traslados en servicios de ambulancias:

1.- Dentro de la ciudad	300.00
2.- Fuera de la ciudad, por kilómetro	15.00

i) Por el servicio de emergencia contra incendios en terrenos baldíos generados por acumulación de maleza	2,000.00
---	----------

SECCION XII DE LOS SERVICIO EN MATERIA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE

Artículo 82.- Por los servicios o trámites que en materia de Gestión ambiental y Protección al Medio Ambiente que presta el Ayuntamiento, se deberá de cubrir derechos de conformidad con lo siguientes:

I. Licencia Ambiental Municipal. Quienes lleven o pretendan llevar a cabo cualquier obra o actividad que requiera de algún permiso, licencia, autorización, registro u otro acto administrativo similar en materia ambiental, deberán tramitarlos mediante la Licencia Ambiental Municipal (LAM) y/o Licencia Ambiental Municipal Simplificada (LAM-S), realizando un pago de acuerdo a las siguientes tarifas según su giro:

a) Abastos y almacenaje: depósitos de productos básicos, de materiales de construcción, maquinaria, estacionamientos y otros

	Veces SMDGV
Para predios con superficie hasta 500 m ²	15
Para predios con superficie mayor de 500 hasta 1000 m ²	20
Para predios con superficie mayor de 1000 hasta de 5000 m ²	25
Por cada 1000 m ² o fracción que exceda de 5000 m ²	5

b) Centro comercial, tiendas de autoservicio y departamentos, comercio alimenticio, comercio especializado, artículos terminados, reparación de artículos, tianguis, hospitales, clínicas, centro de salud o consultorios médicos, de asistencia social, asistencia para animales y otros

	Veces SMDGV
Para predios con superficie hasta de 50 m ² de construcción	10
Para predios con superficie mayor de 50 hasta 100 m ² de construcción	12
Para predios con superficie mayor de 100 hasta 500 m ² de construcción	15
Para predios con superficie mayor de 500 hasta 1000 m ² de construcción	20
Para predios con superficie hasta 5000 m ² de construcción	25
Por cada fracción que exceda de 5000 m ²	3

c) Preescolar, elemental, medio básico, medio superior, instalaciones de investigación y superior, museos, bibliotecas, hemerotecas y otras.

	Veces SMDGV
Para predios con superficie hasta de 500 m ²	3
Para predios con superficie mayor de 500 m ² hasta 1000 m ²	5
Para predios con superficie mayor de 1000 hasta 5000 m ²	12
Por cada fracción que exceda de 5,000 m ²	3

d) Parques y jardines, unidades deportivas, clubes y centros deportivos, plazas, balnearios públicos artificiales.

		Veces SMDGV
Para predios con superficie hasta de 500 m ²	8	
Para predios con superficie mayor de 500 hasta 1,000 m ²	13	
Para predios con superficie mayor de 1,000 hasta 5,000 m ²	15	
Para predios con superficie mayor de 5,000 hasta 10,000 m ²	18	
Por cada fracción que exceda de 1,000 m ²	3	

e) Servicios de emergencias, cines, teatros, auditorios, estadios, centros sociales y de eventos, ferias, exposiciones, circos, centros de convenciones, gimnasios y otros.

		Veces SMDGV
Para predios con superficie hasta 500 m ²	12	
Para predios con superficie mayor de 500 y hasta de 1,000 m ²	15	
Para predios con superficie mayor de 1,000 hasta 5,000 m ² ,	20	
Por cada fracción que exceda de 5,000 m ²	3	

f) Para la operación de depósitos de vehículos.

		Veces SMDGV
Para predios con superficie hasta de 1,000 m ²	20	
Para predios con superficie mayor de 1,000 hasta 5,000 m ²	25	

g) Alojamiento (hoteles y moteles), agencias de viaje, centros vacacionales.

		Veces SMDGV
Hasta 1,000 m ² de construcción	15	
Mayor de 1,000 hasta 5,000 m ² de construcción	18	
Mayor de 5,000 hasta 10,000 m ² de construcción	20	
Mayor de 10,000 m ² de construcción	25	

h) Cementerios, mausoleos y crematorios, agencias de inhumaciones funerarias.

		Veces SMDGV
Para predios con superficie hasta de 10,000 m ²	15	
Para predios con superficie mayor de 1 hasta 10 hectáreas	18	
Para predios con superficie mayor de 10 hasta 20 hectáreas	20	
Para predios con superficie mayor de 20 hectáreas	25	

i) Distribución de gas butano, gasolineras, almacén de hidrocarburos.

		Veces SMDGV
Para predios con superficie hasta de 1000 m ²	20	
Para predios con superficie mayor de 1,000 hasta 5,000 m ²	25	
Para predios con superficie mayor de 1,000 hasta 5,000 m ²	30	
Por cada 1,000 m ² o fracción que exceda de 10,000 m ²	3	

j) Talleres: mecánicos, de hojalatería y pintura, carpinterías, eléctricos, soldadura, herrería, torno, vidrieras y otros.

		Veces SMDGV
Para predios con superficie hasta de 500 m ²	15	
Para predios con superficie mayor de 500 hasta 1,000 m ² ,	25	
Por cada 1,000 m ² o fracción que exceda de 1,000 m ² ,	3	

k) Empresas que prestan servicios de publicidad (cobro por estructura publicitaria con estructura fija).

	Veces SMDGV
Pantallas electrónicas.	35
Otras instalaciones (todo aquel anuncio que requiera constancia de zonificación).	25

l) Fraccionamientos y Unidades Habitacionales

	Veces SMDGV
Hasta 1,000 m ² de construcción	30
Mayor de 1,000 hasta 5,000 m ² de construcción	40
Mayor de 5,000 hasta 10,000 m ² de construcción	45
Por cada 1,000 m ² o fracción que exceda de 10,000 m ²	6

m) Iglesias y/o centros de reunión

	Veces SMDGV
Para predios con superficie hasta de 1,000 m ²	5
Para predios con superficie mayor de 1,000 hasta 5,000 m ² ,	10
Por cada fracción que exceda de 5000 m ²	6

1. Para las empresas que ya están en operación y que no cuente con Licencia Ambiental, podrá realizar el trámite de la LAM pagando el 75% del costo según el giro que le corresponda, siempre que compruebe que la operación del establecimiento de al menos 5 años.
2. El promotor podrá solicitar prórroga de la LAM cuando la obra o actividad no se haya ejecutado dentro de la vigencia establecida en la resolución de la misma, siempre y cuando no se hubiese afectado al ambiente y al interés público y se haya dado cumplimiento en los términos y condiciones establecidos en la LAM. Cuyo costo será del 50% de la LAM según aplique en el detalle del apartado correspondiente.
3. Así mismo en caso de realizar transferencia de derechos y/o obligaciones de la LAM, es costo por el cambio será del 50% de la LAM según aplique en el detalle del apartado correspondiente.
4. Cuando se haya obtenido una LAM y se pretenda cambiar de giro, el interesado deberá ingresar una LAM nueva, cuyo costo será del 100 % de la LAM según aplique.
5. Quienes hubieran obtenido la Licencia Ambiental Municipal deberán presentar anualmente ante la Dirección una Cédula de Operación cuyo costo será de un salario mínimo vigente mas impuestos.

II. Registro de prestadores ambientales. Por el registro con vigencia de un año, se pagará un derecho, según corresponda:

Registro

	Veces SMDGV
a) Para prestadores ambientales que realicen gestiones ambientales	20
b) Prestadores que recolecten, manejen y/o transporten residuos no peligrosos	10
c) Para prestadores en materia de publicidad	10

III. Licencia Ambiental Municipal en materia de disposición de residuos no peligrosos. Para el confinamiento de residuos sólidos municipales se pagarán derechos por metro cúbico, según el volumen de residuos generados:

	Veces SMDGV
a) Hasta 4 metros cúbicos	1
b) Por metro cúbico o fracción, a partir de 4 metros cúbicos	0.25

IV. Licencia Ambiental Municipal en materia de emisiones sonoras. Por concepto de este derecho se pagará una cuota de la siguiente manera:

Tipo de fuente	Veces SMDGV
a) Para fuentes de sonido fijas, autorizaciones de 1 a 3 días (De viernes a domingo con restricción de horario)	5
b) Para fuentes de sonido móviles de 1 a 30 días (por fuente emisora y con restricción de horario).	5

V. Licencia Ambiental Municipal en materia de colocación o utilización de publicidad, no se entenderá como publicidad la propaganda política, este derecho se pagará según aplique:

Tipo de publicidad	Veces SMDGV
a) Para Publicidad Eventual (todo aquel medio de publicidad que se utilice por hasta 15 días naturales antes del evento)	

PENDONES COLOCADOS FUERA DE ESTRUCTURAS DEL AYUNTAMIENTO

a) Hasta 15 piezas	5
b) De 16 a 30 piezas	7
c) Mas de 30 piezas	20
d) Por cada 15 piezas que exceda las 50 piezas	2

PENDONES COLOCADOS EN LAS ESTRUCTURAS PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME.

1. Hasta 15 piezas	2
2. De 16 a 30 piezas	4
3. De 30 a 50 piezas	8
4. Por cada 15 piezas que exceda las 50 pieza	1

PALMETAS

a) Hasta 15 piezas	8
b) De 16 a 30 piezas	12
c) Por cada 15 piezas que exceda las 30 piezas	8

VOLANTEO

1. Hasta 500 piezas	10
2. De 501 a 1000 piezas	15
3. De 1001 a 3000 piezas	20
4. Por cada 500 piezas o fracción que exceda las 3000 piezas	20
5. Podrá otorgarse descuentos correspondientes a lo solicitado, a los usuarios que cumplan con los siguientes criterios en la presentación de volantes, a saber:	
a) Establecimiento certificado como Establecimientos Ambientalmente Responsables	20%
b) Volantes impresos en papel ecológico y/o reciclado	10%

- c) Volantes que incluyan mensaje legible alusivo al cuidado del ambiente
10%

MANTAS Y/O LONAS

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. De 1 a 3 piezas (por pieza) | 2 |
| 2. De 4 piezas en adelante, por pieza | 4 |

OTROS 8

b) Para Publicidad Permanente

PUBLICIDAD PROPIA DEL ESTABLECIMIENTO COLOCADA O FIJADA EN EL MISMO DOMICILIO 8

ESTRUCTURAS Y/O ANUNCIOS QUE PRESTEN EN SERVICIOS DE PUBLICIDAD O QUE ESTEN INSTALADOS, FIJADOS O PINTADOS EN EL DOMICILIO DIFERENTES AL QUE SE PUBLICITA, (por anuncio y/o estructura, por año)

- | | |
|---------------------------------|----|
| 1.- Pintados | 15 |
| 2.- Adosados | 15 |
| 3.- Vallas (por sección) | 25 |
| 4.- Autosoportados | 25 |
| 5.- Autosoportados electrónicos | 35 |
| 6.- Vehículos (por vehículo) | 25 |
| 7.- MUPI | 25 |
| 8.- Parabús | 15 |
| 9.- Otro | 20 |

VI. Autorizaciones para derrumbar o trasplantar árboles.

Por las autorizaciones, se pagará mediante la reposición de cinco árboles de especies nativas para su utilización en campañas de reforestación o en su defecto se cubrirá el monto correspondiente al valor de adquisición y colocación de los árboles de reposición. En los casos en que se justifique el derrumbe porque el árbol ocasione algún daño o peligro, se podrán exentar del pago.

VII. Autorizaciones para poda estética. Se extenderán, estableciendo los requisitos para la misma, el costo por autorización será de 15 veces el salario mínimo general vigente en el Municipio de Cajeme, pudiéndose exentar el pago, si la poda se realiza entre noviembre y febrero.

VIII. Autorizaciones para quemas agrícolas. Se extenderán autorizaciones para quemas agrícolas siempre y cuando no se trate de residuos, solamente podrán autorizarse el tipo de quemas señaladas en la NOM – 015 – SAMARNAT/SAGARPA de las especificaciones para uso de fuego en campos agrícolas, cubriendo un costo como se especifica a continuación:

Por área	Veces	SMDGV
a) De 1 a 20 hectáreas	100	
b) 21 a 100 hectáreas	300	
c) Por cada 5 hectáreas o fracción que exceda las 100 hectáreas	8	

Si se realiza cualquier obra o actividad que requiera de algún permiso, licencia, autorización, registro u otro acto administrativo similar en materia ambiental, sin haber realizado los trámites

correspondientes, adicionalmente a la sanción económica, se deberá realizar el trámite y cubrir su cuota o tarifa respectiva.

SECCIÓN XIII DE LOS SERVICIOS CATASTRALES

Artículo 83.- Por los servicios catastrales prestados por el Ayuntamiento, a propietarios o poseedores que lo requieran, se pagarán los derechos conforme a la siguiente tarifa (en veces el salario mínimo diario general vigente en el municipio):

a) EN EL REGISTRO DE INMUEBLES	Veces SMDGV
a) por asignación de clave catastral por predio	1.00
b) por asignación de clave catastral a lotes de fraccionamiento por cada clave	0.25
c) inscripción de manifestaciones y avisos catastrales (manifestaciones de inmuebles de obra, fusiones y subdivisiones)	0.50
b) EN LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS	
a) certificados catastrales simples	1.50
b) certificación del valor catastral en la manifestación de traslación de dominio, por cada certificación	1.50
c) certificados de no inscripción de bienes inmuebles	1.60
d) certificados de no propiedad y otros, por cada uno	1.00
e) certificados catastrales con medidas y colindancias	3.15
f) búsqueda de información solicitada por contribuyente y certificado catastral de propiedad	1.00
c) EN LA CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS	
1. certificación de copias de expedientes y documentos de archivo catastral, por cada hoja	1.00
2. certificación de copias de cartografía catastral, por cada hoja	2.50
d) EN LA EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS	
a) copia simples de antecedentes catastrales y documentos de archivo, por cada hoja	1.00
b) copia de cartografía rural por cada hoja	8.00
e) EN LA IMPRESIÓN DE CARTOGRAFÍAS TAMAÑO DOBLE CARTA	
a) copia simples de cartografía catastral, por cada predio	1.00
b) cartas geográficas para desarrollo, para uso particular, urbanas, turísticas y de uso de suelo, por cada variante de información	2.50
c) cartografía especial con manzana y predio de construcción sombreada	1.00
f) EN LA IMPRESIÓN DE PLANOS Y MAPAS	
1. copia de planos catastrales de población, por cada hoja	2.50
2. planos de predios rurales a escala convencional	5.25
3. mapa base con manzanas, colonias y altimetría a escala 1:20000 laminado	24.00
4. mapa base con manzanas, colonias y altimetría a escala 1:13500 laminado	28.00
5. mapa de Municipio tamaño doble carta	2.50
6. mapa y padrones solicitados por empresas por propiedad, siempre que el uso sea individual	0.50
g) EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LÍNEA	
a) certificado de valor catastral en línea, por cada consulta	0.50
b) fotografías de inmueble, por cada consulta	0.15
c) cartografía del inmueble en línea, por cada consulta	0.80

h) TRAMITES URGENTES

a) manifestación de traslación de dominio, cada una	10.00
b) certificado de valor catastral, cada uno	10.00

**SECCION XIV
CONTROL SANITARIO DE ANIMALES DOMESTICOS**

Artículo 84.- Por los servicios en materia de control sanitario de animales domésticos que se presten en los centros antirrábicos, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

	PESOS
a) Observación por agresión	\$250.00
b) Captura	\$250.00
c) Esterilización	\$200.00
d) Adopción	\$50.00
e) Desparasitación	\$80.00
f) Vacuna Antileptospira	\$150.00
g) Sacrificio con electroshock	\$250.00
h) Sacrificio con pentobarbital	\$250.00
i) Recoger animales muertos en domicilios particulares	
En el área urbana	\$ 50.00
En el área rural	\$100.00

**SECCION XV
OTROS SERVICIOS**

Artículo 85.- Las actividades señaladas en el presente artículo causarán las siguientes cuotas:

	Veces SMDGV
A) Por la expedición de:	
III. Certificados	
a) De no adeudo municipal	2.00
b) No adeudo de impuesto predial	1.50
c) Médico legal por infracciones de tránsito, al Bando de policía y gobierno y otros. No se causará este derecho, cuando el certificado sea expedido a favor de un ciudadano que hubiese sido detenido y puesto a disposición de la autoridad competente, en los casos en que se determine que no hubo falta al reglamento de tránsito o Bando de Policía y Gobierno del municipio.	2.00
d) De peritaje mecánico de tránsito municipal a solicitud del interesado	4.00
e) De residencia	1.00
f) De modo honesto de vivir	1.00
g) Ratificación de firmas, actas constitutivas de sociedades cooperativas de R.L.	10.00
h) De no adeudo de multas de tránsito y tenencia municipal	0.26
i) De no antecedentes penales	75

En caso de requerirse de manera simultánea en el momento de pago total de las multas y la tenencia, este documento se proporcionará sin costo.

	VECES SMDGV
IV. Legalización de firmas	3.00
V. Por la certificación de documentos por hoja	1.00
II.- Por renovación anual de la constancia que acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos por el artículo 64 del Reglamento de espectáculos públicos y actividades recreativas se pagará conforme a las siguientes cuotas:	
I. (Centro de diversión)(con consumo) zona A:	
1 a 100 personas	70.00
101 a 200	84.00
201 en adelante	105.00
II. (Centro de diversión)(sin consumo) zona A:	
1 a 100 personas	50.00
101 a 200	59.00
201 en adelante	67.00
III. (Centro de diversión)(con consumo) zona B:	
1 a 100 personas	50.00
101 a 200	59.00
201 en adelante	67.00
IV. (Centro de diversión) (sin consumo) zona B:	
1 a 100 personas	29.00
101 a 200	40.00
201 en adelante	50.00
1. Por los servicios que otorga la dirección municipal de cultura se cobrarán las siguientes cuotas:	
I. Cuotas de recuperación de talleres	0.8 a 2
II. Campamentos de verano	1 a 5
2. Por los servicios que otorga el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia se cobrarán las siguientes cuotas:	
a) Cuotas de recuperación por la prestación del servicios de los CADI 1,2 y 3 se determina sobre la base del ingreso familiar en salarios mínimos:	

Tabulador	población	en	general:	VECES	SMGV
Costo					
De 0 a 2.99			7% primer hijo y 4% por el segundo		
3 a 5.99			9% primer hijo y 6% por el segundo		
6 a 8.99			10.5% primer hijo y 7.5% por el segundo		
9 a 10.00			12% primer hijo y 9% por el segundo		

Tabulador H. Ayuntamiento con plaza sindical:

a).- Se otorgarán 10 plazas por cada CADI, con un costo del 4% sobre su salario

Tabulador para personal de S.S.A. y SEC:

a).- El costo será de 6% sobre el total de su salario

Las cuotas se deben pagar dentro de los primeros siete días hábiles de cada mes, en el banco o caja que para ese fin establezca la Tesorería Municipal.

PESOS

- b) Cuotas por los servicios que presta la Subprocuraduría del menor bajo las siguientes tarifas:
- | | |
|--|--------------------------|
| a) Asesoría jurídica | \$ 13.33 |
| b) Estudio psicológico para adopción por pareja | 667.60 |
| c) Estudio psicológico para adopción por persona | \$ 333.80 |
| d) Estudios socioeconómico para adopción | 333.33 |
| e) Asesoría psicológica | De \$ 13.33
a \$66.00 |
| f) Trámite por Juicio de adopción | 2,333.33 |
| g) Asesoría por trabajo social | 13.33 |
| h) Trámites diversos | 20.00 |
- c) Cuotas por los servicios que presta el CIFA se cobran en base a la capacidad económica del solicitante:
- | | |
|--|------------------|
| | Pesos |
| a) Asesoría psicológica | \$13.33 a \$200 |
| b) Apertura de Expediente | \$26.66 |
| c) Valoración (duración de 6 a 8 sesiones) | \$1000 a \$2,000 |

PESOS

3. Por servicio de entrega de agua en autotank con capacidad de 10 metros cúbicos a particulares, empresas o instituciones:
- | | |
|--|----------|
| a) Si su entrega es dentro del fondo legal de la ciudad. | \$435.00 |
| b) Si su entrega se realiza en la zona conurbada de la ciudad. | \$652.00 |
| c) Si su entrega se realiza en el área rural. | \$760.00 |
| d) Si el solicitante se encarga de su transportación, por metro cúbico | \$27.00 |
4. Por los servicios que presta la Estación Central de Autobuses de Cd. Obregón, Sonora
1. Servicio de Estación

a) Salida Foránea	\$78.38
b) Salida Interestatal	\$36.58
c) Salida Regional	\$24.04
d) Salida Suburbana	
más de 20 Kms	\$11.50
hasta 20 kms.	\$ 9.41
 2. Servicios Sanitarios

a) Sala Norte	\$ 5.00
b) Sala Sur	\$ 5.00
 3. Arrendamiento
 4. Recuperación Energía Eléctrica
 5. Recuperación pago de agua potable
 6. Guarda de Equipaje

7. Maleta chica	\$ 3.00
8. Maleta grande	\$ 5.00
9. Maleta Jumbo	\$ 7.00
 10. Servicio de telefonía por minuto

11. Llamada local	\$ 5.00
12. Llamada celular	\$10.00
13. Llamada Lada Mexico/EUA	\$10.00

5. Por los servicios que presta la Secretaría de Desarrollo Económico ante la Secretaría de Relaciones Exteriores \$80

Artículo 86.- Las personas físicas o morales que hagan uso del piso, instalaciones subterráneas o aéreas en las vías públicas para la realización de actividades comerciales o de prestación de servicios en forma permanente o temporal pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

1.- Por la instalación de infraestructura diversa:

Por la autorización para la instalación, tendido o permanencia anual de cables y/o tuberías subterráneas o aéreas en la vía pública, se pagarán dentro de los tres primeros meses de cada año:

a) Redes subterráneas de telefonía, transmisión de datos, de señales de televisión por cable y distribución de gas, 10 salarios mínimos diarios general vigente en el municipio de Cajeme al año por cada kilómetro lineal.

b) Redes visibles de telefonía, transmisión de datos, de señales de televisión por cable y distribución de gas, 20 salarios mínimos diarios general vigente en el municipio de Cajeme al año por cada kilómetro lineal.

c) Registros de instalaciones visibles y subterráneas, 2 salarios mínimos diarios general vigente en el Municipio de Cajeme al año por cada registro, poste, caseta, caseta telefónica u otro similar.

2.- Por la colocación de puestos semifijos para realizar actividades de comercio y oficios en la vía pública, parques, plazas y jardines u otras áreas públicas, aprobadas por la autoridad municipal se cubrirán derechos de conformidad con lo siguiente:

Cuotas para puestos de fechas especiales para el ejercicio 2012, como son: del 1 al 6 de Enero, 14 de Febrero, 10 de Mayo, 14 y 16 de Septiembre, 27 y 28 de Octubre 1 y 2 de Noviembre, 1 al 31 de Diciembre:

FECHAS ESPECIALES

DEL 01 AL 06 DE ENERO, 14 FEBRERO, 10 DE MAYO, 15 Y 16 DE SEPTIEMBRE, 27 Y 28 DE OCTUBRE. 1 Y 2 NOVIEMBRE, 1 AL 31 DE DICIEMBRE

Concepto	Primer Cuadro	Pesos Por Día	
		Colonia Céntrica	Colonia Retirada
Envoltura de regalos	\$141.00	\$120.00	\$100.00
Banderas y artículos			
Patrios	\$141.00	\$120.00	\$100.00
Flores	\$141.00	\$120.00	\$100.00
Globos	\$134.00	\$115.00	\$ 95.00
Otros	\$141.00	\$120.00	\$100.00

Concepto	Pesos por mes			
	Primer Cuadro	Colonia Céntrica	Colonia Retirada	Mes de Diciembre
Accesorios para vehículos	Restringido	\$180.00	\$165.00	Restringido
Aguas frescas	\$350.00	\$233.00	\$205.00	Restringido
Cahuamanta	Restringido	\$233.00	\$205.00	Restringido
Camotes	Restringido	Restringido	Restringido	\$1,350.00
Cerrajería	Restringido	\$215.00	\$200.00	N/A
Churros	Restringido	Restringido	Restringido	\$1,500.00
Cocos	Restringido	\$250.00	\$215.00	Restringido
Cohetes	Restringido	Restringido	Restringido	\$1,600.00
Donas	Restringido	\$200.00	\$180.00	\$350.00
Dulceros	\$320.00	\$220.00	\$205.00	Restringido
Elotes	\$340.00	\$300.00	\$280.00	\$400.00
Envoltura de regalos	\$320.00	\$300.00	\$280.00	\$1,200.00
Flores	\$340.00	\$300.00	\$280.00	\$400.00
Fruta entera	Restringido	\$240.00	\$220.00	Restringido
Fruta picada	\$320.00	\$280.00	\$250.00	Restringido
Globos	Restringido	\$160.00	\$140.00	\$320.00
Peluches	Restringido	Restringido	Restringido	\$380.00
Hamburguesas	\$350.00	\$320.00	\$290.00	Restringido
Hot cakes	Restringido	Restringido	Restringido	\$1,800.00
Hot dogs	\$350.00	\$330.00	\$290.00	Restringido
Legumbres	\$340.00	\$240.00	\$220.00	Restringido
Casetas lotería nacional	\$350.00	\$300.00	\$300.00	Restringido
Marisco fresco	Restringido	\$315.00	\$305.00	Restringido
Marisco preparado	\$420.00	\$320.00	\$310.00	Restringido
Mercería bonetería	\$320.00	\$280.00	\$260.00	Restringido
Módulo celulares	\$590.00	\$570.00	\$550.00	\$1,300.00
Muebles	Restringido	\$280.00	\$260.00	Restringido
Nieve	\$340.00	\$280.00	\$260.00	Restringido
Piñatas	Restringido	\$180.00	\$160.00	\$320.00
Pollos asados	Restringido	\$315.00	\$305.00	Restringido
Puestos navideños mercadería	Restringido	Restringido	Restringido	\$7,500.00
Raspados	\$320.00	\$315.00	\$290.00	Restringido
Refresco	\$340.00	\$250.00	\$230.00	Restringido
Revistas	\$400.00	\$380.00	\$360.00	Restringido
Sodadas	Restringido	\$ 50.00	\$50.00	
Tacos carne asada	\$370.00	\$350.00	\$310.00	Restringido
Tacos dorados	\$320.00	\$280.00	\$260.00	Restringido
Tamales	\$320.00	\$280.00	\$260.00	Restringido
Tepache	Restringido	\$320.00	\$305.00	Restringido
Otros	\$340	\$310	\$290	\$450

Concepto	En pesos		
	Primer Cuadro	Colonia Céntrica	Colonia Retirada
Exhibición de mercancía por metro cuadrado	\$130.00	\$110.00	\$100.00
Instalación de una mesa en vía pública	\$ 85.00	\$ 75.00	\$ 60.00
Otros	\$100.00	\$ 80.00	\$ 60.00

Cuota mensual para vendedores ambulantes:

Concepto	En pesos		
	Primer Cuadro	Colonia Céntrica	Colonia Retirada
Vendedores ambulantes	restringido	\$230.00	\$190.00

3.- Con respecto a los tianguis, se cobra por día \$ 4.00 por puesto.

SECCION XVI LICENCIAS PARA LA COLOCACION DE ANUNCIOS O PUBLICIDAD

Artículo 87.- Por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o cualquier tipo de publicidad previo estudio de factibilidad, a que alude el artículo 72, fracciones VI y VII de la presente ley, excepto la que se realice por medio de televisión, radio, periódicos, revistas e Internet, se pagarán los derechos conforme a la siguiente tarifa:

	Número de veces el salario mínimo general vigente en el Municipio	Por cada metro cuadrado adicional se pagará
I.- Anuncios cuyo contenido se transmita a través de pantalla electrónica, por metro cuadrado	10	
II.- Anuncios y carteles luminosos fijos o móviles por metro cuadrado hasta 10m2	2	3
III.- Anuncios y carteles no luminosos, por metro cuadrado hasta 10m2;	1.5	2
IV.- Anuncios fijados en vehículos de transporte público, por metro cuadrado		
a) En el exterior de la carrocería.	1	
b) En el interior del vehículo.	0.5	
V.- Publicidad sonora, fonética o autoparlante;	18	
VI.- Anuncios y/o publicidad cinematográfica;	15	
VII.- Anuncios publicitarios en página web del Municipio	24	

VIII.- Publicidad en cajeros automáticos dentro de las instalaciones propiedad del Municipio	15
IX.- Anuncios en casetas telefónicas	15
X.- Mantas o lona plástica	50
XI.- Por cada rótulo y anuncio de pared o adosados pintados no luminosos, por metro cuadrado y siempre que su contenido sea ajeno a la razón o denominación social del establecimiento donde se ubique, anualmente:	
a) Tipo permanente	4
b) Tipo eventual	6
XII.- Figuras inflables por evento de 1 a 15 días	225
XIII.- Volanteo	450
XIV.- Rockolas y equipo de sonido:	
a) Comercios, expendios de cerveza y tiendas de autoservicio	450
b) Casetas y refresquerías dentro del establecimiento	15

Artículo 88.- Los pagos a que se refiere el artículo anterior, así como sus refrendos, serán cubiertos por las personas físicas o morales que fijen o coloquen los anuncios o carteles o realicen cualquier tipo de publicidad en los términos señalados en este capítulo. Tratándose de refrendos anuales el pago deberá hacerse a más tardar el último día del mes de marzo del ejercicio fiscal. Para casos de solicitudes eventuales, el costo anual podrá ser prorrateado proporcionalmente al período solicitado por el contribuyente.

Serán responsables solidarios los propietarios de los predios, fincas o vehículos en donde se fijen o coloquen los anuncios o carteles o se lleve a cabo la publicidad, así como las personas físicas o morales cuyos productos, servicios o actividades sean objeto de los anuncios, carteles o publicidad.

Artículo 89.- Estarán exentos del pago de estos derechos, los anuncios, carteles o cualquier tipo de publicidad que realicen las entidades gubernamentales en sus funciones de derecho público, los partidos políticos, las instituciones de asistencia o beneficencia pública, las asociaciones religiosas y las de carácter cultural.

SECCION XVII

ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y GUIAS DE TRANSPORTACION EN MATERIA DE BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHOLICO

Artículo 90.- Los servicios de expedición de anuencias municipales para tramitar licencias para la venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico, expedición de autorizaciones eventuales y expedición de guías de transportación de bebidas con contenido alcohólico, causarán derechos atendiendo a la ubicación y al tipo de giro del establecimiento o evento de que se trate, conforme a las siguientes cuotas:

Veces SMDGV

I.- Para la expedición de anuencias municipales:

Fábrica	680
Agencia Distribuidora	1200
Expendio	1200
Tienda de autoservicio	1200
Cantina, billar o boliche	1200
Centro Nocturno	1200
Restaurante	900
Centro de eventos o Salón Social	1200
Hotel o Motel	1200
Centro recreativo o deportivo	1200
Tienda de Abarrotes	520
Casino	2500

Tratándose de la expedición de anuencias municipales por cambio de domicilio se aplicarán las cuotas anteriores reducidas en un 50%.

II.- Por la Expedición de autorizaciones eventuales, se pagará en base a salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme por día, si se trata de:

Concepto	Sin Consumo de alcohol	Con Consumo de alcohol	Con Venta de alcohol
Ampliación de horario	15	15	20
Bailes populares	4.08	8.5	40
Boteo	1.08	NA	NA
Carrera de caballos	6	16	40
Carrera de carros 1/4 milla	5	7.5	16.3
Carreras de motos	5	7.5	16.3
Charreadas	2.72	7.14	18.16
Conferencias, congresos y similares	2.97	7.39	18.4
Circos por día	7 a 10	NA	NA
Desfiles, manifestaciones, caravanas	2.72	NA	NA
Eventos deportivos profesionales	2.85	7.28	20.60
Eventos deportivos amateurs	2.85	7.28	10.30
Eventos sociales o familiares	2.25	6.67	17.69
Exhibición de autos en banqueta por día	8	21.15	23.8
Ferias o exposiciones ganaderas, comerciales y eventos públicos similares	16.73	21.15	23.8
Festivales	2.8	7.2	18.24
Funciones de cine	2.8	NA	NA
Graduaciones, coronaciones, similares.	2.75	7.17	18.19
Inauguraciones	2.04	6.46	17.48
Jaripeos	4.08	8.5	18.35
Juegos mecánicos establecer tiempo	5		
Kermeses	3.06	7.48	24
Noches casino	4.08	8.51	29
Pelea de gallos	9.5	16.1	50
Piñatas	1.63	6.09	NA
Posadas	2.72	7.14	18.16
Presentaciones artísticas	15	30	50

III.- Por la expedición de guías para la transportación de bebidas con contenido alcohólico con origen y destino dentro del Municipio: tres veces el salario mínimo general vigente en el Municipio.

**CAPITULO TERCERO
DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR MEJORAS
SECCION UNICA**

Artículo 91.- Las contribuciones especiales por mejoras se causarán por las obras a que se refiere este artículo, atendiendo a la ubicación de los inmuebles dentro de las zonas de beneficio que también se señalan, hasta por un 80% del costo total de dichas obras.

Contribuciones por mejoras según la ubicación de los inmuebles dentro de las zonas de beneficio.

Obras públicas, distribución del % de recuperación entre zonas de beneficio.

Infraestructura	A	B	C	D	E
Agua potable en red secundaria	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Drenaje de aguas servidas en red	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Secundaria					
Alcantarillado pluvial	72.00	28.00	0.00	0.00	0.00
Alumbrado público	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vías secundarias	72.00	28.00	0.00	0.00	0.00
Calles colectoras	53.00	30.00	17.00	0.00	0.00
Calles locales	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Arterias principales	42.00	28.00	18.00	12.00	0.00
Obras de ornato	72.00	28.00	0.00	0.00	0.00
Electrificación	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipamiento					
Cultura:					
Museos	1.00	16.00	22.00	25.00	36.00
Bibliotecas	1.00	18.00	33.00	48.00	0.00
Casas de cultura	1.00	18.00	33.00	48.00	0.00
Recreación y espacios abiertos parques, plazas, explanadas o jardines, con superficie de:					
Hasta 5,000 m2	3.00	37.00	60.00	0.00	0.00
Mas de 5,000 m2 y hasta 10,000 m2	2.00	12.00	17.00	26.00	43.00
Mas de 10,000 m2	2.00	12.00	18.00	30.00	38.00
Deportes					
Canchas a descubierto	1.00	38.00	61.00	0.00	0.00
Canchas a cubierto	1.00	17.00	31.00	51.00	0.00
Centros deportivos	1.00	10.00	17.00	30.00	42.00

Pavimentación: un porcentaje equivalente del 30% al 40% sobre el valor del presupuesto base de la obra.

**CAPITULO CUARTO
DE LOS PRODUCTOS**

SECCION UNICA

Artículo 92.- Salvo en los casos en que se señale de otra forma, el monto de los productos se expresa en número de veces el salario mínimo diario general vigente (SMDGV) en el municipio de Cajeme, Sonora, en lo subsecuente para efectos de la presente Ley.

Los productos causarán cuotas y podrán provenir, enunciativamente, de las siguientes actividades:

**Número de veces el salario
mínimo general vigente
en el Municipio**

1.- Venta de planos para construcción a particulares del Municipio:		
a) Copia		1.5
b) Impresión		3.0
2.- Enajenación de publicaciones, incluyendo suscripciones		
a) Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora		2.5
b) Reglamento de construcción		2.5
c) Plan director		25.0
d) Otras publicaciones municipales		1.0
3.- Servicios de fotocopiado de documentos a particulares		0.06
4.- Impresión calidad fotográfica tamaño:		
a) Carta		1.90
b) Doble Carta		2.90
c) 17 x 22 pulgadas		4.80
d) 22 x 34 pulgadas		7.60
e) 42 x 60 pulgadas		15.20
5.- Por curso de:		
a) Uso de GPS (por hora por 5 personas)		47.60
b) Uso de sistema SIG (por hora por persona)		5.70
c) De cartografía (por hora por 5 personas)		95.20
d) Uso del Google earth (por hora por 5 personas)		47.60
e) Otros cursos (por hora por 5 personas)		47.60
6.- Elaboración de estudios de impacto urbano		666.40
7.- Evaluación de estudios de impacto urbano		285.60
8.- Servicio de geo-referenciación de imágenes (por hora)		5.70
9.- Digitalización o capa de información (por hora)		5.70
10.- Elaboración de mapas (por hora)		5.70
11.- Servicios por gestiones urbanas	3% del monto gestionado	
12.- Servicios por gestiones de recursos financieros	3% del monto gestionado	
11.- Otros no especificados:		
a) Solicitud de acceso a la información pública:		PESOS
1.- Por copia certificada de documentos por hoja	50.00	
2.- Por disco flexible de 3.5 pulgadas o disco compacto	25.00	
3.- Por copia simple	5.00	
4.- Por hoja impresa por medio de dispositivo informático	10.00	
b) Velatorio municipal		Pesos
1.- Servicio en domicilio con ataúd de madera	\$1,066.66	
2.- Servicio en capilla con ataúd de madera	\$1,533.33	
3.- Servicio en domicilio con ataúd metálico	\$1,800.00	
4.- Servicio en capilla con ataúd metálico	\$2,333.33	

12. Por mensura, remensura, deslinde o localización de lotes:
De 1 a 9999 metros cuadrados, se cobrará de acuerdo a la siguiente tabla:

	m2	Veces Salario Mínimo
menor o igual a:	250	1.85
menor o igual a:	500	3.65
menor o igual a:	1000	7.12
menor o igual a:	2000	13.49
menor o igual a:	3000	19.11
menor o igual a:	4000	23.98
menor o igual a:	5000	28.10
menor o igual a:	6000	31.47
menor o igual a:	7000	34.09
menor o igual a:	8000	35.96
menor a:	10000	37.09

Por cada metro cuadrado después de los 10,000 metros, se cobrará de acuerdo a la siguiente fórmula:

Costo=2.25(Unid. S.M./Ha. -(Dif. para restar por Ha. adicional*Ha. adic.))*Has. *S.M.G.V.

Área en Has.	Unid. Salario Min./Ha.	Dif. Para restar por Ha. adicional
1	16.55	4.88
2	11.77	2.17
3	9.6	1.29
4	8.31	0.87
5	7.44	0.65
6	6.79	0.5
7	6.29	0.41
8	5.88	0.34
9	5.54	0.29
10	5.25	0.225
12	4.8	0.18
14	4.44	0.145
16	4.15	0.115
18	3.92	0.1
20	3.72	0.08
25	3.32	0.058
30	3.03	0.04
40	2.63	0.028
50	2.35	0.021
60	2.14	0.016
70	1.98	0.012
80	1.86	0.011

90	1.75	0.009
100	1.66	0.006
150	1.36	0.0036
200	1.18	0.0022
300	0.96	0.0013
400	0.83	0.0009
500	0.74	0.0006
600	0.68	0.0005
700	0.63	0.0004
800	0.59	0.0004
900	0.55	0.0002
1000	0.53	

Artículo 93.- El monto de los productos por enajenación de bienes muebles e inmuebles estará determinado por acuerdos del Ayuntamiento con base en el procedimiento que se establece en el Título Séptimo, Capítulo IV de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

Artículo 94.- El monto de los productos por el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles estará determinado por los contratos que se establezcan con los arrendatarios.

Por los servicios que presta el Centro de Usos Múltiples "Yaqui Forum", se cobrará en base a la siguiente tabla:

CUM	SIN REFRIGERACIÓN	CON REFRIGERACIÓN
Arena	\$ 30,000.00	\$ 50,000.00
Centro de Convenciones (1400 Personas)	\$ 20,000.00	\$ 30,000.00
Sala "A" 200 personas	\$ 3,000.00	\$ 5,000.00
Sala "B, C Y D" 300 personas c/u	\$ 5,000.00	\$ 10,000.00
Área de Exposiciones	\$ 30,000.00	\$ 50,000.00
Teatro Al Aire Libre	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00
Sillas Por Unidad	\$6.00	\$6.00

El monto anterior es por 6 horas, de acuerdo al valor del mercado.

Precio de montaje y desmontaje será de \$5,000.

Artículo 95.- El monto de los productos por el otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales, estará determinado por los contratos que se establezcan con las instituciones respectivas.

Artículo 96.- El monto de los productos por la enajenación de lotes en los panteones municipales se establecerá anualmente por los ayuntamientos, en tarifas que se publicarán en los tableros de avisos del propio Ayuntamiento y en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, y registrarán del día primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año.

CAPITULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS

SECCION UNICA

Artículo 97.- De las multas impuestas por la autoridad municipal por violación a las disposiciones de las Leyes de Tránsito del Estado de Sonora, de Seguridad Pública del Estado de Sonora, de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y de la presente Ley, así como del Bando de Policía y Gobierno para el Municipio de Cajeme, de los reglamentos, de las circulares y de las demás disposiciones de observancia general en la jurisdicción territorial del Municipio y de cualquier otro ordenamiento jurídico cuyas normas faculten a la autoridad municipal a imponer multas, de acuerdo a las leyes y normatividades que de ellas emanen.

Salvo en los casos en que se señale de otra forma, el monto de los aprovechamientos se expresa en número de veces el salario mínimo diario general vigente (SMDGV) en el municipio de Cajeme, Sonora, en lo subsecuente para efectos de la presente Ley.

SECCION II MULTAS DE TRANSITO

Artículo 98.- Se impondrá multa equivalente de 35 a 65 veces el salario mínimo diario vigente en la cabecera del Municipio:

- a) Por conducir vehículos en estado de ebriedad o bajo la influencia de estupefacientes y arresto hasta por 36 horas, siempre que no constituya delito, procediendo conforme al artículo 223, fracción VII de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora.
- b) Se descontará o reintegrará un 50% del importe de la multa del inciso a) siempre y cuando acredite su asistencia a 30 sesiones de alcoholicos anónimos o bien 24 horas de trabajo comunitario que regulara el departamento de tránsito.
- c) Se descontará o reintegrará un 75% del importe de la multa del inciso a) siempre y cuando acredite su asistencia a 60 sesiones de alcoholicos anónimos o bien 48 horas de trabajo comunitario que regulara el departamento de tránsito.

En caso de reincidencia de lo señalado en los incisos anteriores, no procederá descuento alguno.

- d) Por transportar en los vehículos, explosivos o productos altamente inflamables sin el permiso correspondiente.
- e) Por prestar servicio público de transporte sin estar concesionado, por cada ocasión. En este caso, además se detendrá hasta por 72 horas el vehículo, impidiendo que continúe circulando y se remitirá al Departamento de Tránsito. A la vez, se comunicará tal situación a la Dirección de Transporte del Estado.

Artículo 99.- Se impondrá multa equivalente a 35 a 55 veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme:

- a) Realizar competencias de velocidades o aceleración de vehículos en las vías públicas.

Artículo 100.- Tratándose de los vehículos de transporte de carga pesada que no cuenten con el permiso del Departamento de Tránsito para circular en las vías de jurisdicción de cualquier municipio, se sancionarán con multa de 20 a 80 veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme.

Artículo 101.- Se impondrá multa equivalente 20 a 30 veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme:

- a) Por no reducir la velocidad al límite establecido en zona escolar dentro del horario escolar

Artículo 102.- Se impondrá multa equivalente 16 a 20 veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme:

1. Por hacer sitio de automóviles de alquiler en lugar no autorizado.
2. Por prestar el servicio público de pasaje fuera de la ruta o del horario autorizado.
3. Por hacer terminal sobre la vía pública o en lugares no autorizados a los vehículos de servicio público de pasaje.
4. Por prestar el servicio público de transporte con las unidades de emergencia simultáneamente con las autorizadas, independientemente de la sanción de cancelación que establece la Ley de Transporte del Estado de Sonora.
5. Por circular en las vías públicas a velocidades superiores a las autorizadas
6. Por conducir con un menor en brazos
7. Por circular con un vehículo con placas alteradas o que no le correspondan, procediéndose además a impedir la circulación del vehículo y debiéndose remitir al Departamento de Tránsito.
8. Por diseminar carga en la vía pública, no cubrirla con lona cuando sea posible de esparcirse, o se transporten objetos repugnantes a la vista o al olfato, así como arrojar basura en la vía pública, al conductor o por permitir, o no advertirlo a sus pasajeros.
9. Por circular los vehículos de servicio público de pasaje, sin puertas o con puertas abiertas
10. Por causar daños a la vía pública o bienes del Estado o del Municipio, con motivo de tránsito de vehículos.
11. Conducir vehículos, sin cumplir con las condiciones fijadas en las licencias.

Artículo 103.- Se impondrá multa equivalente 11 a 35 veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme:

- a) Por hacer uso cualquier vehículo de sirenas y luces reservadas a los vehículos de emergencia, debiéndose además obligar al conductor a que se retire del vehículo dichos dispositivos.
- b) Conducir vehículos automotrices sin los limpiadores parabrisas o estando estos inservibles o que los cristales estén deformados, polarizados u obstruidos, deliberada o accidentalmente, de tal manera que se reste visibilidad en ambos sentidos.

Artículo 104.- Se impondrá multa equivalente 11 a 15 veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme:

- a) Estacionarse en entrada de vehículos, lugares prohibidos o peligrosos, en sentido contrario o de doble fila; independientemente de que la autoridad proceda a movilizar el vehículo.

Artículo 105.- Se aplicará multa equivalente de 6 a 10 veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- I. Por permitir el propietario o poseedor de un vehículo que lo conduzcan por personas menores de 18 años o que carezcan éstos de permiso respectivo, debiéndose además impedir la circulación del vehículo. Si el automóvil es propiedad de un menor de 18 años y éste es quien lo conduce sin permiso correspondiente, la multa se aplicará a los padres, tutores o quienes ejerzan la patria potestad.
- II. Por circular en sentido contrario.
- III. Por no respetar la preferencia de paso de los vehículos considerados como de emergencia.
- IV. Por permitir el ascenso y descenso de pasaje en los vehículos de servicio público de transporte, en la vía pública, sin tomar para ello precauciones de seguridad, así como realizarlas en zonas o paradas no autorizadas.
- V. Por no dar preferencia de paso a los peatones en las áreas respectivas.
- VI. Por no obedecer cuando lo indique un semáforo, otro señalamiento o indicación del agente de tránsito, los altos en los cruces de ferrocarril.
- VII. Circular vehículos de transporte de pasaje colectivo, en doble fila.
- VIII. Por negarse a prestar el servicio público sin causa justificada, así como abastecer de combustible los vehículos de servicio público de transporte colectivo con pasajeros a bordo.
- IX. Por efectuar reparaciones que no sean de urgencia, así como lavados de vehículos en las vías públicas.
- X. Por circular y estacionar en las aceras y zonas de seguridad.
- XI. Por circular vehículos que excedan los límites autorizados en el largo, ancho y alto de la unidad, así como transportar carga excediéndose en la altura permitida o que sobresalga la carga en la parte posterior y lateral, sin el señalamiento correspondiente.
- XII. Por realizar sin causa justificada una frenada brusca, sin hacer la señal correspondiente, provocando con ello un accidente o conato con él.
- XIII. No disminuir la velocidad en intersecciones, puentes y lugares de gran afluencia de peatones.
- XIV. Conducir en zigzag, con falta de precaución o rebasar por la derecha.
- XV. Por falta de protectores en las llantas traseras de camiones remolques y semi-remolques que tengan por finalidad evitar que estos arrojen pequeños objetos hacia atrás.
- XVI. Conducir vehículos careciendo de licencia, por olvido, sin justificación o careciendo esta de los requisitos necesarios o que no corresponda a la clase de vehículo para lo cual fue expedida.
- XVII. Circular faltando una de las placas o no colocarlas en el lugar destinado al efecto.
- XVIII. Por conducir sin proteger con cinturón de seguridad a los menores de edad y no asegurar la silla o porta bebe en el asiento trasero. Los menores de seis años de edad deberán viajar preferentemente en el asiento trasero del vehículo y en un asiento de seguridad para niños,

debiendo sujetarlos con el cinturón de seguridad para adultos, siguiendo las instrucciones del fabricante del vehículo y del asiento de seguridad señaladas para ese efecto.

- XIX. Por conducir realizando llamadas con teléfono celular.
- XX. Por falta de permisos o placa para circular con equipo especial movable.
- XXI. Cambiar intempestivamente de un carril a otro, cruzando la trayectoria de otro vehículo provocando ya sea, un accidente, una disminución de velocidad intempestivamente o la desviación de otro vehículo.
- XXII. Dar vuelta a la izquierda, sin respetar el derecho de paso de los vehículos que circule en sentido opuesto, efectuando esta maniobra sin tomar las precauciones debidas.
- XXIII. Por arrojar basura en la vía públicas.
- XXIV. No utilizar el cinturón de seguridad, contraviniendo lo dispuesto por el artículo 108 de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- XXV. Por circular con un vehículo que le falte una o las dos placas de circulación y/o placas vencidas, procediéndose además a impedir la circulación del vehículo y debiéndose remitir al Departamento de Tránsito.
- XXVI. Salir intempestivamente y sin precaución del lugar de estacionamiento.
- XXVII. Por circular con placas sobre puestas.
- XXVIII. Circular sin haber solicitado la expedición de licencia de conducir.

Artículo 106.- Se aplicará multa equivalente 3 a 5 veces el salario mínimo diario vigente en el municipio de Cajeme, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- a) No portar en lugar visible al usuario, los vehículos de servicio público de transporte de pasaje y carga, la tarifa autorizada, así como alterada.
- b) Falta de colocación de banderolas en el día, o de lámparas en la noche, en caso de estacionamiento o detención de vehículos sobre el arroyo de circulación, o en lugares de escasa visibilidad.
- c) Por no respetar la preferencia de paso a otros vehículos en avenidas y vías rápidas o de mayor volumen.
- d) Por no realizar la limpieza, tanto interior como exterior de vehículos de servicio público de pasaje.
- e) Por falta de herramientas, indicadores o llantas de repuesto en vehículos destinados al servicio sea de pasaje o carga tanto público como privado.
- f) Por no tomar el carril correspondiente para dar vuelta a la izquierda, o conservar el carril izquierdo entorpeciendo la circulación rápida de él, excepto para efectuar rebase.
- g) Transitar con cualquier clase de vehículos que no reúnan las condiciones mínimas de funcionamiento y los dispositivos de seguridad exigidos por la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- h) No guardar la distancia conveniente con el vehículo de adelante.
- i) Entorpecer los desfiles, cortejos fúnebres y manifestaciones permitidas.
- j) Circular con un vehículo que lleve parcialmente ocultas las placas.

- k) Falta de aseo y cortesía de los operadores de los vehículos de servicio público de transporte de pasaje.
- l) Dar vuelta lateralmente o en U cuando esté prohibido mediante señalamiento expreso, o dar vuelta en U a mitad de cuadra.
- m) Por circular los vehículos de servicio público de pasaje:
 - 1.- Sin el número económico en lugar visible y conforme a las dimensiones, color de la unidad e indicaciones que al efecto establezca la Dirección de Transporte del Estado.
 - 2.- Falta de identificación del tipo de servicio que se presta y cuando proceda el nombre de una ruta.
- n) Por no conservar una distancia lateral de seguridad con otros vehículos o pasar tan cerca de las personas o vehículos que constituyen un riesgo.
- ñ) Permitir el acceso en vehículos de servicio público de pasaje a individuos en estado de ebriedad o que por falta de aseo o estado de salud perjudique o moleste al resto de los pasajeros.
- o) Falta de luces en el interior de vehículos de servicio público de transporte de pasaje colectivo.
- p) Por circular cualquier vehículo con el escape abierto, o produciendo por acondicionamiento, defecto, desperfecto o malas condiciones, humo excesivo o ruidos inmoderados, así como no tener colocados verticalmente los escapes los vehículos que consumen diesel. Además deberá impedirse que continúe circulando y deberá remitirse al departamento de tránsito.
- q) Queda prohibido a los conductores producir con sus vehículos ruidos que molesten a otras personas.

Artículo 107.- Se aplicará multa equivalente 2 a 3 veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- a) Falta de calcomanía de revisado y calcomanía de placas fuera de los calendarios para su obtención.
- b) Falta señalamiento de la razón social, nombre de propietario o de la institución en los vehículos destinados al servicio particular sea de persona o cosa.
- c) Estacionar habitualmente por la noche los vehículos en la vía pública, siempre que perjudique o incomode ostensiblemente. Si una vez requerido el propietario o conductor del vehículo persiste, la autoridad procederá a movilizarlo.
- d) Circular faltándole al vehículo una o varias de las luces reglamentarias o teniendo estas deficiencias.
- e) Permitir el acceso de animales en vehículos de servicio público de transporte de pasaje colectivo, exceptuando los utilizados por los invidentes, así como objetos voluminosos y no manuales que obstruyan la visibilidad de los operadores.
- f) Circular careciendo de tarjeta de circulación o con una que no corresponda al vehículo o a sus características.
- g) Falta de aviso de baja de un vehículo que circule con placas de demostración.

Artículo 108.- Multa equivalente 1 a 2 veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme:

- a) Circular en bicicletas o motocicletas en grupos de más de una fila, no guardando su extrema derecha o llevando carga sin la autorización respectiva o circular sobre las banquetas y zonas prohibidas o sin llenar las condiciones de seguridad exigidas para los conductores.
- b) Circular a velocidad inferior a la obligatoria en los lugares en que así se encuentre indicado.
- c) Permitir el acceso a los vehículos de servicio público de transporte de servicio colectivo de vendedor de cualquier artículo o servicio o de limosneros, así como detener su circulación para que el conductor o los pasajeros sea abordados por éstos.
- d) Dar vuelta a la izquierda o derecha sin hacer la señal correspondiente con la mano o con el indicador mecánico, así como indicar la maniobra y o realizarla.
- e) Por no abanderar los obstáculos o zanjas peligrosas a la circulación de vehículos y peatones, así como no colocar señales luminosas para indicar su existencia por la noche.
- f) Por trasladar o permitir el traslado de ganado por la vía pública sin permiso, o cabalgar fuera de las calzadas o lugares autorizados para tal fin.
- g) Utilizar las vías públicas para fines distintos a la circulación de vehículos y peatones, salvo casos de fuerza mayor o previa autorización del Departamento de Tránsito.
- h) Uso de la luz roja en la parte delantera de los vehículos no autorizados para tal efecto.
- i) Falta de timbre interior en vehículos de transporte público de pasaje colectivo.
- j) Viajar más de una persona en la bicicleta de rodada menor de 65 centímetros; o utilizar en la vía pública una bicicleta infantil.
- k) Por utilizar carretillas para fines distintos al de simple auxilio, en las maniobras de carga y descarga fuera de la zona autorizada en la obras de construcción.
- l) Manejar bicicletas, siendo menor de 14 años en las vías de tránsito intenso. La infracción se impondrá en este caso a los padres, tutores o quienes ejerza la patria potestad, debiéndose impedir además la circulación por dichas vías.
- m) Conducir vehículos que no tengan o no funcione el claxon, corneta, timbre o cualquier dispositivo similar.
- n) Falta de espejo retrovisor.

Artículo 109.- Si la infracción es pagada dentro de las 24 horas siguientes a la fecha se impondrá el mínimo de su importe:

- I.- Conducir con exceso de velocidad en zona escolar.
- II.- Conducir en estado de ebriedad o bajo los efectos de drogas, estupefacientes o medicinas.
- III.- Huir en caso de accidente.
- IV.- Estacionarse en cajones exclusivos para personas con discapacidad.
- V.- Conducir sin licencia vigente.

DE LAS MULTAS POR INFRACCION AL BANDO DE POLICIA Y GOBIERNO

Artículo 110.- El juez calificador, determinará la infracción a aplicar considerando la gravedad de la falta cometida por el infractor y su condición social y económica.

La cual podrá ser:

- 1.- Amonestación.
- 2.- Sanción económica de acuerdo a los importes establecidos en el propio Bando de Policía y Gobierno para el Municipio de Cajeme y los criterios de la Ley correspondiente.
- 3.- El titular de la dependencia solicitará a la autoridad correspondiente el arresto del infractor hasta por 36 horas.
- 4.- Trabajo comunitario por parte del infractor, equivalente al importe de la multa económica correspondiente.

DE LAS MULTAS EN MATERIA AMBIENTAL

Artículo 111.- De acuerdo a lo que establece la legislación ambiental federal, estatal y municipal el Ayuntamiento, sancionará en el ámbito de su competencia a través del titular de la autoridad correspondiente como sigue:

- a) De 20 a 20,000 días de salario mínimo general vigente en el municipio, en el momento de la infracción.
- b) Clausura parcial o total, temporal o definitiva de las fuentes o actividades que originen deterioro ambiental.
- c) El titular de la dependencia solicitará a la autoridad correspondiente el arresto del infractor hasta por 36 horas.
- d) Cuando la gravedad de la infracción lo amerite, se procederá a cancelar la licencia municipal para operar, funcionar o prestar servicios de las actividades del infractor.
- e) En caso de reincidir, se podrá imponer hasta dos tantos de la multa.

Para la calificación de las infracciones a este reglamento se tomarán en consideración: la gravedad de la infracción, las condiciones económicas del infractor y la reincidencia, si la hubiere.

DE LAS MULTAS POR INFRACCION A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO URBANO

Artículo 112.- De conformidad con lo establecido en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y el Reglamento de Construcción del Municipio de Cajeme, será la autoridad municipal correspondiente la que sancione en los siguientes términos:

- a) Multa equivalente de 1 a 500 días de salario mínimo general vigente
- b) Suspensión de registros como directores responsables de obra
- c) Cancelación de registro como director responsable de obra
- d) Suspensión de la obra en ejecución
- e) Cancelación de la licencia para la ejecución de la obra
- f) Cancelación de la obra en ejecución
- g) Retiro de vallas o anuncios publicitarios

Toda sanción deberá fundarse y motivarse tomando en cuenta: los daños que se han producido o puedan producirse, la gravedad de la infracción, las condiciones socioeconómicas del infractor, y las demás circunstancias estimadas por la autoridad.

DE LAS MULTAS POR INFRACCIÓN A LA LEY DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA

Artículo 113.- De conformidad con lo establecido en la Ley de Protección Civil para el Estado de Sonora, y la legislación reglamentaria, la autoridad municipal competente, sancionará las conductas constitutivas de infracción de acuerdo a lo dispuesto en los Artículos del 51 al 54 de la Ley en comento.

DE LAS MULTAS POR INFRACCIÓN A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SONORA

Artículo 114.- De conformidad con lo establecido en el artículo 172, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora, se aplicará una multa entre 25 a 1,000 veces el salario mínimo general en el Municipio de Cajeme, vigente en el momento de la infracción a quien cometa cada una de las siguientes infracciones que refiere el diverso numeral 170, del referido ordenamiento legal, siendo estas las siguientes hipótesis:

- I.- No cumplir con la obligación que señala la Ley de Hacienda Municipal, de inscribirse o empadronarse en el registro de empadronamiento de la Tesorería Municipal o hacerlo fuera de los plazos establecidos, se aplicará una multa entre ;
- II.- No citar su número de inscripción en el Registro a que se refiere la fracción anterior, en las solicitudes, gestiones, manifestaciones, avisos o promociones que realicen ante las autoridades fiscales municipales;
- III.- Obtener o usar más de un número de registro o de empadronamiento para el cumplimiento de las obligaciones fiscales a su cargo;
- IV.- Utilizar interpósita persona para manifestar negociaciones propias;
- V.- No obtener oportunamente los permisos, registros o cualquier otro documento exigido por las leyes fiscales municipales o no tenerlos en el lugar que señalen dichas disposiciones;
- VI.- No devolver oportunamente a las autoridades que se determinen en disposiciones de observancia general, los comprobantes, tarjetas, boletas o cualquier otro documento cuya devolución sea exigida por dichas disposiciones;
- VII.- No pagar total o parcialmente los impuestos, contribuciones especiales por mejoras o derechos, dentro de los plazos señalados por las leyes fiscales;
- VIII.- Eludir el pago de las prestaciones fiscales como consecuencia de inexactitudes, simulaciones, falsificaciones y otras maniobras;
- IX.- Resistirse por cualquier medio a las visitas de inspección, no suministrar los datos e informes que legalmente puedan exigir los inspectores y, en general, negarse a proporcionar los elementos que se requieran para el desarrollo de las visitas domiciliarias;
- X.- No enterar total o parcialmente, dentro de los plazos que establezca la Ley de Hacienda Municipal, el importe de las prestaciones fiscales retenidas, recaudadas o que debieran retener o recaudar;
- XI.- Presentar los documentos relativos al pago de las prestaciones retenidas, alterados, falsificados, incompletos o con errores, que traigan consigo la evasión total o parcial de las mismas prestaciones;
- XII.- No devolver oportunamente a las autoridades que se determinen en las leyes fiscales, los comprobantes de pago de una prestación fiscal, libros, placas, tarjetas, boletas, o cualquier otro documento cuya devolución sea exigida por dichas leyes;
- XIII.- Producir, fabricar, transformar, almacenar o expender artículos gravados sin cumplir con las obligaciones que establezcan las leyes fiscales; y
- XIV.- Las demás que se establezcan en los Reglamentos, las Circulares y las demás disposiciones de observancia general que emita el H. Ayuntamiento de Cajeme, Sonora, en materia hacendaría.

Toda sanción deberá fundarse y motivarse tomando en cuenta: los daños que se han producido o puedan producirse, la gravedad de la infracción, las condiciones socioeconómicas del infractor, y las demás circunstancias estimadas por la autoridad.

DE LAS MULTAS POR INFRACCIÓN AL REGLAMENTO DE RASTROS

Artículo 115.- De conformidad a lo que establece el numeral 60, del Reglamento de Rastros para el Municipio de Cajeme, Sonora se sancionará por el H. Ayuntamiento de Cajeme, a través del titular de la autoridad correspondiente toda violación a la refero cuerpo normativo municipal, como sigue:

- a) Amonestación,
- b) Multa de diez a quinientas veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme, al momento de cometerse la infracción,
- c) Clausura provisional o definitiva; y
- d) Arresto hasta por treinta y seis horas.

DE LAS MULTAS POR INFRACCION AL REGLAMENTO DE COMERCIO Y OFICIOS EN LA VIA PUBLICA

Artículo 116.- De acuerdo a lo que establece el Reglamento de Comercio y Oficios en la Vía Pública para el Municipio de Cajeme, Sonora, se sancionará por el H. Ayuntamiento, a través del titular de la autoridad correspondiente, como sigue:

- I. Amonestación
- II. Multa equivalente de 5 a 150 veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme, al momento de cometerse la infracción.
- III. Retiro de puestos, rótulos o instalaciones.
- IV. Suspensión temporal del permiso.
- V. Cancelación definitiva del permiso.
- VI. Arresto hasta por 36 horas.

Toda sanción deberá fundarse y motivarse tomando en cuenta: los daños que se han producido o puedan producirse, la gravedad de la infracción, las condiciones socioeconómicas del infractor, y las demás circunstancias estimadas por la autoridad.

DE LAS MULTAS POR INFRACCION AL REGLAMENTO DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 117.- De acuerdo a lo que establece los artículos 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118,119 y 120 del Reglamento de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas para el Municipio de Cajeme, Sonora, se sancionará a través del titular de la autoridad correspondiente, como sigue:

1. Multa hasta 150 días de salario mínimo vigente en la zona económica correspondiente al Municipio de Cajeme.
2. Suspensión del espectáculo
3. Suspensión de funcionamiento del establecimiento de espectáculos.
4. Clausura del establecimiento
5. Arresto hasta por 36 horas.

Al imponer una sanción se fundará y motivará la resolución, tomando en cuenta la gravedad de la infracción, condiciones personales del infractor y demás circunstancias estimadas por la autoridad.

DE LAS MULTAS POR INFRACCION AL REGLAMENTO DE PARQUES Y JARDINES PARA EL MUNICIPIO DE CAJEME, SONORA

Artículo 118.- De acuerdo a lo que establece el Reglamento de Parques y Jardines para el Municipio de Cajeme, Sonora, se sancionará por el H. Ayuntamiento, a través del titular de la autoridad correspondiente, como sigue:

- a) Multa equivalente de 2 a 200 días de salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme al momento de cometerse la infracción.
- b) Arresto hasta por 36 horas.

Toda sanción deberá fundarse y motivarse tomando en cuenta: los daños que se han producido o puedan producirse, la gravedad de la infracción, las condiciones socioeconómicas del infractor, y las demás circunstancias estimadas por la autoridad.

DE LAS MULTAS POR INFRACCION AL REGLAMENTO DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS PARA EL MUNICIPIO DE CAJEME, SONORA

Artículo 119.- De acuerdo a lo que establece el Reglamento de Anuncios Publicitarios para el Municipio de Cajeme, Sonora, se sancionará por el H. Ayuntamiento, a través del titular de la autoridad correspondiente, como sigue:

- a) Amonestación
- b) Multa equivalente de 10 a 500 días de salario mínimo general vigente en el municipio de Cajeme al momento de cometerse la infracción.
- c) Retiro del anuncio.
- d) Revocación de la autorización.

Toda sanción deberá fundarse y motivarse tomando en cuenta: los daños que se han producido o puedan producirse, la gravedad de la infracción, las condiciones socioeconómicas del infractor, y las demás circunstancias estimadas por la autoridad.

Artículo 120.- El monto de los aprovechamientos por recargos, remates y venta de ganado mostrenco, indemnizaciones, donativos y reintegros, estarán determinados de acuerdo a lo señalado en el artículo 166 de la Ley de Hacienda Municipal.

CAPITULO SEXTO DE LAS PARTICIPACIONES

SECCION UNICA

Artículo 121.- Las participaciones federales o estatales que correspondan al municipio de Cajeme por concepto de impuestos, derechos, recargos o multas, se percibirán en los términos que se fijan en los convenios respectivos, en la Ley de Coordinación Fiscal y en los que determine el H. Congreso del Estado sobre ello.

TITULO TERCERO DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS

Artículo 122.- Durante el ejercicio fiscal de 2012, el Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, Sonora, recaudará ingresos por los conceptos mencionados en el Título Segundo, por las cantidades que a continuación se enumeran:

1000 Impuestos		182,900,300
1100 Impuesto sobre los Ingresos		4,900,000
1101 Impuesto por la prestación del servicio de hospedaje	1,850,000	
1102 Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos	2,050,000	
1103 Impuestos sobre loterías, rifas y sorteos	1,000,000	
1200 Impuestos sobre el Patrimonio		146,000,000
1201 Impuesto predial	90,000,000	
1. Recaudación Anual	30,028,356	
2. Recuperación de Rezagos	59,971,644	
1202 Impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles	51,500,000	
1203 Impuesto municipal sobre tenencia y uso de vehículos	4,500,000	
1300 Impuesto sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones		8,000,000
1301 Impuesto predial ejidal	8,000,000	
1700 Accesorios		7,600,300
1701 Recargos	7,600,000	
1. Por Impuesto Predial del Ejercicio	1,000,000	
2. Por Impuesto Predial de Ejercicios Anteriores	6,400,000	
3. Recargos por Otros Impuestos	200,000	
1702 Multas	100	
1. Por Impuesto Predial del Ejercicio	80	
2. Por Impuesto Predial de Ejercicios Anteriores	10	
3. Multas por Otros Impuestos	10	
1703 Gastos de ejecución	100	
1. Por Impuesto Predial del Ejercicio	80	
2. Por Impuesto Predial de Ejercicios Anteriores	10	
3. Gastos de Ejecución por Otros Impuestos	10	
1704 Honorarios de cobranza	100	
1. Por Impuesto Predial del Ejercicio	80	
2. Por Impuesto Predial de Ejercicios Anteriores	10	
3. Honorarios de cobranza por otros Impuestos	10	
1800 Otros Impuestos		16,400,000
1801 Impuestos adicionales	16,400,000	
1. Para la Asistencia Social 15%	4,920,000.00	
2. Para el Mejoramiento en la Prestación de Servicios Públicos 15%	4,920,000.00	
3. Para el Fomento Deportivo 20%	6,560,000.00	
3000 Contribuciones de Mejoras		352,000
3100 Contribuciones de mejoras por Obras Públicas		352,000
3102 Drenaje en aguas servidas en red secundaria	100,000	
3107 Pavimento en calles locales	252,000	
4000 Derechos		77,501,100
4100 Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público		10,000
4101 Concesiones de Bienes Inmuebles	10,000	
4300 Derechos por Prestación de Servicios		77,491,100
4301 Alumbrado público	48,000,000	
4304 Panteones	1,200,400	
1. Por la Inhumación, Exhumación o Reinhumación de Cadáveres	600,000	
2. Por la Inhumación, Exhumación o Reinhumación de Restos Humanos	100	
3. Venta de Lotes en el Panteón	600,000	
4. Por traslado de servicio funebre	100	
5. Por licencia de construcción en panteón municipal	100	
6. Por el Refrendo Anual de la Concesión panteones particulares	100	
4306 Parques	7,000,000	
1. Por Acceso a los Parques y a Otros Centros que Tengan por Objeto		

	Satisfacer Necesidades de Recreación	7,000,000
4307	Seguridad pública	500,000
	1. <i>Por Policía Auxiliar</i>	499,900
	2. <i>Servicio de Patrullas</i>	100
4308	Tránsito	1,350,000
	1. <i>Examen para la Obtención de Licencia</i>	440,000
	2. <i>Traslado de Vehículos (grúas) Arrastre</i>	4,000
	3. <i>Almacenaje de Vehículos (corralón)</i>	1,000
	4. <i>Autorización para Estacionamiento Exclusivo de Vehículos</i>	774,000
	6. <i>Exámen para manejar para personas mayores de 16 y men 18</i>	10,000
	7. <i>Validación del formato sellado de altas y bajas de vehículos</i>	1,000
	8. <i>Solicitud de placas para bicicletas y motocicletas</i>	20,000
	9. <i>Por permiso de carga y desacarga de vehículos de transporte</i>	100,000
4309	Estacionamiento	400,000
	1. <i>Recepción, Guarda y Devolución de Vehículos en Estacionamientos Públicos, Propiedad de los Municipios</i>	399,800
	2. <i>Por la Expedición de la Concesión</i>	100
	3. <i>Por el Refrendo Anual de la Concesión</i>	100
4310	Desarrollo urbano	10,601,000
	1. <i>Expedición de Licencias de Construcción Modificación o Reconstrucción</i>	1,400,000
	2. <i>Fraccionamientos</i>	300,000
	3. <i>Por la Expedición del Documento que Contenga la Enajenación de Inmuebles que realicen los Ayuntamientos (títulos de propiedad)</i>	100,000
	4. <i>Por el Procedimiento de Regularización de Fraccionamientos Ilegales</i>	20,000
	5. <i>Expedición de Constancias de Zonificación</i>	274,000
	6. <i>Por los Servicios que Presten Bomberos</i>	1,700,000
	7. <i>Por la Expedición de Certificaciones de Número Oficial</i>	400,000
	8. <i>Autorización para Fusión, Subdivisión o Relotificación de Terrenos</i>	800,000
	9. <i>Estudio de factibilidad de construccion</i>	5,000
	10. <i>Licencias de Uso o Cambio de Uso de Suelo</i>	20,000
	11. <i>Certificado de Terminación de Obra</i>	210,000
	12. <i>Croquis</i>	80,000
	13. <i>Expedición o reposición de documentos</i>	30,000
	14. <i>Expedición de copias de documentos oficiales</i>	1,000
	15. <i>Por la expedición de régimen de propiedad en condominio</i>	40,000
	16. <i>Remodelación</i>	160,000
	17. <i>Ocupación en vía pública con materiales de construcción, maquinaria, instalaciones y reparaciones.</i>	20,000
	18. <i>Por la autorización para abrir zanjas</i>	80,000
	19. <i>Por la expedición de servicios de demolición</i>	90,000
	20. <i>Regularización de predios rústicos</i>	1,200,000
	21. <i>Por los servicios que preste protección civil</i>	150,000
	22. <i>Por los servicios catastrales</i>	3,500,000
	23. <i>Constancias de construccion</i>	20,000
	24. <i>Expedición de licencia de funcionamiento de suelo</i>	1,000
4311	Control sanitario de animales domésticos	14,100
	1. <i>Observación por Agresión</i>	100
	2. <i>Esterilización</i>	100
	3. <i>Eutanasia</i>	100
	4. <i>Vacunas Múltiples</i>	100
	5. <i>Desparasitación</i>	100
	6. <i>Consulta Veterinaria</i>	100
	7. <i>Recolección de Animales en Domicilio</i>	100
	8. <i>Captura</i>	13,000

9. Adopción	100
10. Vacuna antileptospira	100
11. Sacrificio con electroshock	100
12. Sacrificio con pentobarbital	100
4312 Licencias para la colocación de anuncios o publicidad	16,300
1. Anuncios cuyo contenido se transmita en pantalla electrónica hasta de 10 m2	100
2. Anuncios y carteles luminosos hasta 10 m2	15,000
3. Anuncios y cartles no luminosos hasta 10 m2	100
4. Anuncios fijados en vehículos de transporte público	100
5. Publicidad sonora, fonética y autoparlante	100
6. Anuncios y/o publicidad cinematográfica	100
7. Anuncios publicitarios en página web del municipio	100
8. Publicidad en cajeros automáticos dentro de instalaciones del municipio	100
9. Anuncios en casetas telefónicas	100
10. Manta o lona plástica	100
11. Rótulo y anuncio en pared adosado	100
12. Figuras inflables	100
13. Volanteo	100
14. Rockolas y equipo de sonido	100
4313 Expedición de anuencias para tramitar licencias para la venta y consumo de bebidas alcohólicas	1,145,700
1. Fábrica	100
2. Agencia Distribuidora	100
3. Expendio	700,000
4. Cantina, Billar o Boliche	100
5. Centro Nocturno	5,000
6. Restaurante	180,000
7. Tienda de autoservicio	100
8. Centro de Eventos o Salón de Baile	250,000
9. Hotel o Motel	100
10. Centro recreativo o deportivo	10,000
11. Tienda de abarrotes	100
12. Casino	100
4314 Por la expedición de autorizaciones eventuales por día	961,300
1. Fiestas Sociales o Familiares	800,000
2. Kermesse	11,000
3. Bailes, Graduaciones, Bailes Tradicionales	10,000
4. Carreras de Caballos, Rodeo, Jaripeo y Eventos Públicos Similares	50,000
5. Carreras de Autos, Motos y Eventos Públicos Similares	100
6. Box, Lucha, Béisbol y Eventos Públicos Similares	30,000
7. Ferias o Exposiciones Ganaderas, Comerciales y Eventos Públicos Similares	30,000
8. Palenques	100
9. Presentaciones Artísticas	30,000
10. Conciertos Musicales Masivos	100
4315 Por la expedición de guías para la transportación de bebidas con contenido alcohólico	200
4316 Por la expedición de anuencias por cambio de domicilio (alcoholes)	100
4317 Servicio de limpia	80
1. Servicio de Recolección	20
2. Barrido de Calles	10
3. Uso de Centros de Acopio	10
4. Servicio Especial de Limpia	10
5. Limpieza de Lotes Baldíos	10

	6. Por la Expedición de la Concesión	10	
	7. Por el Refrendo Anual de la Concesión	10	
4318	Otros servicios	6,302,000	
	1. Legalización de Firmas	300,000	
	2. Certificación de Documentos por Hoja	600,000	
	3. Expedición de Certificados de no Adeudo de Créditos Fiscales	600,000	
	4. Expedición de Certificados de Residencia	1,000	
	5. Licencia y Permisos Especiales – Anuencias (detallar)	1,500,000	
	6. Servicio de entrega de agua de autotank	1,000	
	7. Servicio ante la Secretaría de relaciones exteriores	1,600,000	
	8. Derecho de piso	1,700,000	
5000	Productos		5,667,000
5100	Productos de Tipo Corriente		1,470,000
5101	Enajenación onerosa de bienes muebles no sujetos a régimen de dominio público	90,000	
5102	Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles no sujetos a régimen de dominio público	180,000	
5103	Utilidades, dividendos e intereses	1,200,000	
5200	Otros Productos de Tipo Corriente		1,197,000
5202	Venta de planos para construcción de viviendas	7,000	
5210	Mensura, remensura, deslinde o localización de lotes	470,000	
5211	Otros no especificados (desglosar)	720,000	
	1. Otros Productos Diversos	10,000	
	2. Velatorio DIF	700,000	
	3. Acceso a la Información Pública	10,000	
5300	Productos de Capital		3,000,000
5301	Enajenación onerosa de bienes inmuebles no sujetos a régimen de dominio público	3,000,000	
6000	Aprovechamientos		24,730,200
6100	Aprovechamientos de Tipo Corriente		24,730,200
6101	Multas	16,400,000	
6103	Remate y venta de ganado mostrenco	100	
6104	Indemnizaciones	900,000	
	1. Cheques insufondos	200,000	
	2. Daños patrimonio municipal	700,000	
6105	Donativos (Desglosar)	1,800,000	
6107	Honorarios de cobranzas	50,000	
6108	Gastos de ejecución	50,000	
6111	Zona federal marítima-terrestre	100	
6112	Multas federales no fiscales	450,000	
6114	Aprovechamientos diversos	5,080,000	
	1. Recuperación cuotas CADIS	1,200,000	
	2. Recuperación cutoas Sub Procuraduría Defensa del Menor	80,000	
	3. Recuperación Cuotas CIFA	700,000	
	4. Recuperación por programas de Obra	750,000	
	5. Recuperación aportaciones comunitarias	750,000	
	6. Recuperación por Desayunos escolares	700,000	
	7. Bases de licitación	500,000	
	8. Recuperación por convenios con empresas particulares	400,000	
7000	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS (PARAMUNICIPALES)		361,030,814
7100	Ingresos por venta de bienes y servicios de organismos descentralizados		0
7101	Comisarías		
7102	Delegaciones		
7200	Ingresos de operación de entidades paramunicipales		361,030,814

7201	Organismo Operador de Agua Potable		338,867,715.	
7203	Rastro Municipal		8,277,527	
7215	Central de Autobuses		13,851,480	
7228	Instituto Municipal de Planeacion		34,092	
8000	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES			693,751,700
8100	Participaciones		457,750,100	
8101	Fondo general de participaciones	279,000,000		
8102	Fondo de fomento municipal	27,000,000		
8103	Participaciones estatales	10,300,000		
8104	Impuesto federal sobre tenencia y uso de vehículos	17,500,000		
8105	Fondo de impuesto especial (sobre alcohol, cerveza y tabaco)	10,000,000		
8106	Fondo de impuesto de autos nuevos	4,600,000		
8107	Participación de Premios y Loterías	600,000		
8108	Fondo de compensación para resarcimiento por disminución del impuesto sobre automóviles nuevos	1,750,000		
8109	Fondo de fiscalización	83,000,000		
8110	IEPS a las gasolinas y diese	24,000,000		
8111	0.136% de la recaudación federal participable	100		
8200	Aportaciones		236,000,000	
8201	Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal	188,000,000		
8202	Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal	48,000,000		
8300	Convenios Federales y Estatales (Descentralización y Reasignación de Recursos)			1,600
8301	Fondo concursable para tratamiento de aguas residuales	100		
8302	Apoyo estatal para acciones en materia de agua potable	100		
8303	Convenio otorgamiento de subsidios	100		
8304	Programa HABITAT	100		
8305	Programa rescate de espacios públicos	100		
8306	FAFET	100		
8307	Programa SUBSEMUN	100		
8308	Programa de empleo temporal	100		
8309	Programa extraordinario Gobierno del Estado	100		
8310	Programa FOPAM	100		
8311	Apoyo extraordinario para el Instituto del Deporte	100		
8312	Programa regional APAZU	100		
8313	Programa FAIMUN	100		
8314	Recursos CECOP	100		
8315	Recursos Gestion Legislativa	100		
8316	Programa extraordinario Gobierno del Estado-rehab parque urbano	100		
9000	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS			529,800
9300	Subsidios y Subvenciones		0	
9301	Fideicomiso para coadyuvar al desarrollo de las entidades federativas y municipios (ejem)			
9302	FIDEM ejercicio			
9303	FIDEM ejercicios anteriores			
9304	Rendimientos financieros FIDEM			
9400	Ayudas Sociales (desglosar)		529,800	
9401	Despensas	529,800		
9402	Pisos			
0	INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO			0
100	Endeudamiento Interno			
101	Diferimiento de pagos			
102	Por la suscripción de títulos de crédito			
103	Por la emisión de títulos de crédito (bonos de deuda)			

- 200 Otros Ingresos Varios
- 201 Otros ingresos de ejercicios anteriores
- 202 Bonificaciones y descuentos obtenidos
- 203 Diferencias de cambio positiva en efectivo y equivalentes
- 204 Diferencia de cotización positiva en valores negociables
- 205 Otros ingresos varios (desglosar)

TOTAL DE INGRESOS

\$
1,346,462,914

Artículo 123.- Para el ejercicio fiscal de 2012, se aprueba la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, Sonora, con un importe total de \$1,346,462,914.00 (SON: MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.).

**TITULO CUARTO
DISPOSICIONES FINALES**

Artículo 124.- En los casos de otorgamiento de prórrogas para el pago de créditos fiscales, se causará interés del 2% mensual, sobre saldos insolutos, durante el año 2012.

Artículo 125.- En los términos del artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal, el pago extemporáneo de los créditos fiscales dará lugar al cobro de recargos, siendo la tasa de los mismos de un 50% mayor a la señalada en el artículo que antecede.

Artículo 126.- Tratándose de autorizaciones, anuencias o permisos que sean tramitados ante la Dirección de Inspección y Vigilancia adscrita a la Secretaría del Ayuntamiento, por personas de escasos recursos económicos u organizaciones que no persigan fines de lucro, podrá reducirse el monto de los derechos u otorgarse sin costo dependiendo de las circunstancias particulares del caso.

Artículo 127.- El Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, Sonora, deberá enviar al Congreso del Estado para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la calendarización anual de los ingresos aprobados en la presente Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos, a más tardar el 31 de enero de 2012.

Artículo 128.- El Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, Sonora, deberá enviar al Congreso del Estado para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, trimestralmente, dentro de los cuarenta y cinco días naturales siguientes al trimestre vencido, la información y documentación señalada en la fracción XXIII del artículo 136 de la Constitución Política del Estado de Sonora.

Artículo 129.- De acuerdo al artículo 136, fracción XXI, última parte, de la Constitución Política del Estado de Sonora, y artículo 61, fracción IV, inciso B, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, el ejercicio de todo ingreso adicional o excedente que reciba el Ayuntamiento, deberá ser informado al H. Congreso del Estado.

Artículo 130.- Las sanciones pecuniarias o restitutorias que en su caso pudieran cuantificar la Contraloría Municipal o el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, se equiparán a créditos fiscales, teniendo la obligación la Tesorería Municipal de hacerlas efectivas.

Artículo 131.- El ejercicio de todo ingreso adicional o excedente que reciba el Ayuntamiento, deberá ser informado al Congreso del Estado, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 136, fracción XXI, última parte de la Constitución Política del Estado de Sonora y 61 fracción IV, inciso B) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

TRANSITORIOS

Artículo Primero.- La presente Ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2012, previa su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

Artículo Segundo.- El Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, remitirá a la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado, por conducto del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización del H. Congreso del Estado, la información correspondientes a su recaudación de Impuesto Predial, así como de los derechos por servicios de agua potable y alcantarillado que recaude el organismo municipal o intermunicipal que preste dicho servicio, incluyendo conceptos accesorios, en los plazos, desglose y términos que sean definidos de conformidad con la reglamentación federal aplicable, a fin de que sea remitida a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para su validación y determinación de los coeficientes de distribución de participaciones del Estado y Municipios correspondientes al Fondo General y al Fondo de Fomento Municipal, en los términos de la Ley de Coordinación Fiscal.

Artículo Tercero.- Con el propósito de fomentar la actividades agrícolas, ganaderas, acuícolas, mineras y turísticas, considerando la situación económica de este sector productivo de la región, se establece una tasa del 1.05 al millar para el cálculo del impuesto predial del Ejercicio 2012 en el artículo 6. de la presente Ley, con el objetivo de equilibrar condiciones con el sector urbano.

Artículo Cuarto.- Para los efectos de los señalado en el artículo 98 incisos b) y c), de la presente ley, con respecto a las reducciones en las multas referidas en el inciso a), el trabajo comunitario será aplicable únicamente a partir de que la dirección correspondiente defina bajo que lineamientos se reglamentara, mediante disposiciones administrativas.

Las Comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública así como la de Seguridad Pública y Tránsito Municipal supervisarán la emisión de las disposiciones administrativas para el cumplimiento de los incisos b) y c) del artículo 98 de la presente ley, para que a más tardar el día 31 del mes de enero de 2012 estén establecidas.

SALA DE COMISIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
"CONSTITUYENTES SONORENSES DE 1917"

Obregón, Sonora, Diciembre de 2011

Acto seguido el Presidente Municipal, somete el anterior planteamiento a la distinguida consideración de los integrantes de Cabildo, quienes por unanimidad emitieron el siguiente:

ACUERDO NÚMERO 358: -

Se aprueba la Iniciativa de Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, Sonora, para el ejercicio fiscal del año 2012, presupuesto el cual es por el orden de los \$1,346,462,914.00 (Son mil trescientos cuarenta y seis millones cuatrocientos sesenta y dos mil novecientos catorce pesos 00/100 M.N.), determinándose el envío por duplicado al H. Congreso del Estado, para los efectos legales conducentes, comprendiéndose en la misma, los Presupuestos de Ingresos de los Organismos Paramunicipales denominados ESTACIÓN CENTRAL DE AUTOBUSES “DON FAUSTINO FELIX SERNA” DE CIUDAD OBREGON, SONORA, OOMAPAS DE CAJEME, Y RASTRO MUNICIPAL, lo anterior en observancia a lo previsto por los artículos 64, fracción XXIV, 136, fracción XXI, de la Constitución Política del Estado de Sonora, 61, fracción IV, inciso A), 180, 181, y 182, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, y 107 de la Ley de Hacienda Municipal.

En lo relativo al punto quinto del orden del día, el Alcalde Municipal a fin de fomentar el bienestar del patrimonio de los cajemenses y atendiendo a que el artículo 5, del proyecto de Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, Sonora, para el ejercicio fiscal 2012, prevé la posibilidad de que el Ayuntamiento emita bases generales para el otorgamiento de subsidios, estímulos fiscales, reducciones o descuentos en el pago de contribuciones o demás ingresos Municipales; se somete a su consideración dichas bases generales, las cuales constan de veintidós artículos y tres transitorios, mismos que se detallan a continuación.

**BASES GENERALES PARA EL OTORGAMIENTO DE ESTÍMULOS FISCALES
A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 5o DE LA LEY DE INGRESOS Y
PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE
CAJEME SONORA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012.**

Artículo 1.- Las presentes bases generales serán aplicables durante la vigencia de la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Cajeme Sonora, para el ejercicio fiscal 2012. Su aplicación y ejecución corresponde a la Tesorería Municipal, la que se podrá auxiliar para el cumplimiento de las mismas bases, de las dependencias y entidades paramunicipales del ayuntamiento.

Estas bases tienen por objeto establecer los requisitos para el otorgamiento de beneficios, descuentos y reducciones a que se refiere el artículo 5o de la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Municipio de Cajeme Sonora, vigente en 2012.

Estas bases comprenden las siguientes contribuciones y aprovechamientos:

- I. Impuesto Predial.
- II. Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles.
- III. Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
- IV. Derecho de Alumbrado Público.
- V. Derecho del Servicio Público de Panteones.
- VI. Derecho del Servicio de Tránsito Municipal.
- VII. Derecho por Estacionamiento Exclusivo.
- VII. Multas de Tránsito.

Artículo 2. Los contribuyentes, ya sean personas físicas o morales y las personas físicas que integren las sociedad mercantiles y de comercio que soliciten estímulos fiscales o algún trámite de contratación de adquisiciones, bienes y servicios, arrendamientos, obra pública, licitaciones o cualquier acto jurídico que pretenda realizar ante el Gobierno Municipal, deberán estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, salvo que hayan realizado convenio y se encuentren al corriente, no tener adeudos por el servicio de agua y no tener asuntos litigiosos pendientes con las dependencias y entidades de la administración pública municipal del Ayuntamiento de Cajeme, mismo que demostrarán presentando certificado de no adeudo municipal, firmado y sellado por la Tesorería Municipal.

En caso de solicitar algún estímulo fiscal, aunado a lo anterior, deberán cumplir con los requisitos que exigen las Bases Generales para el Otorgamiento de Estímulos Fiscales.

IMPUESTO PREDIAL

Artículo 3. Con el objeto de reducir su margen de vulnerabilidad económica, se aplicará al predio construido que utilicen como vivienda de su propiedad o posesión, un descuento del 50% a los sujetos que acrediten ser jubilados o pensionados, ser viudo o viuda de alguno de los sujetos anteriores, especificando que este beneficio, será válido en un solo predio, conforme al artículo 53 fracción V de la Ley de Hacienda Municipal.

Si el sujeto del impuesto predial no posee la calidad de pensionado o jubilado, pero demuestra una edad superior a los sesenta y cinco años, ser discapacitado o madre soltera, tendrá derecho a la reducción del cincuenta por ciento del importe del impuesto predial de su vivienda, previo estudio socioeconómico en el que acredite ser de escasos recursos.

Artículo 4. Con el objeto de fomentar el pago anticipado utilizando los medios electrónicos (pago por el portal de internet del Ayuntamiento) de todo el año del impuesto predial del ejercicio fiscal 2012, se aplicará un porcentaje del 23% de descuento sobre la base de dicho impuesto, si el pago lo realiza durante el mes de enero, el 17% si el pago lo realiza durante el mes de febrero, y si éste se realiza durante el mes de marzo un 5%. Aclarando de dichos descuentos solo aplicarán para casa habitación.

Artículo 5. Con el objeto de apoyar a los trabajadores y al aprovechamiento de su salario, se aplicará un 100% de descuento en recargos de impuesto predial, cuando el pago sea tramitado por conducto de los Notarios Públicos afiliados a Fonacot.

Artículo 6. Con la finalidad de mejorar la imagen urbana, promover y alentar las actividades empresariales y/o de servicios, la protección al medio ambiente y el bienestar de los ciudadanos en el municipio, la Tesorería Municipal aplicará el siguiente descuento: 25%, a los propietarios o poseedores de predios urbanos baldíos que sean utilizados en la realización de actividades empresariales y/o de servicios y que estén inscritos en el Registro Federal de Contribuyentes. El descuento aplicará previa solicitud del propietario y/o poseedor que cumpla con los requisitos citados.

Los propietarios o poseedores de predios urbanos baldíos que sean utilizados en la prestación del servicio público de estacionamiento, se les otorgará el descuento previa exhibición de la concesión y el pago de los derechos correspondientes.

Artículo 7. Para promover y alentar las actividades industriales, comerciales y de servicios, atraer nuevas inversiones mexicanas o extranjeras, la protección al medio ambiente, cuidado del agua, la generación de empleos y el bienestar de los ciudadanos en el municipio, la Tesorería Municipal aplicará los siguientes descuentos:

I. El 25%, a los propietarios o poseedores de predios urbanos y rurales, que en los mismos se realicen actividades industriales o de servicios durante el año 2012, con inversiones iniciales o de ampliaciones, iguales o superiores a doscientos cincuenta mil pesos.

II. El 25 % a los propietarios o poseedores de predios urbanos y rurales, que en los mismos se realicen actividades industriales o de servicios durante el año 2012, y generen cuando menos 10 nuevos empleos de carácter permanente en el municipio de Cajeme.

Este mismo descuento le será al propietario o poseedor de predios destinados a actividades industriales o de servicios que contrate los servicios de recursos humanos con terceros, y acredite documentalmente ante la Secretaría de Desarrollo Económico del Municipio de Cajeme, que los empleados cuentan con las prestaciones de seguridad social y de vivienda que establece la ley, y laboran físicamente en las instalaciones de los predios por los que solicita el descuento. Los empleos deberán tener el carácter de permanentes.

III. El 25% a los propietarios o poseedores de predios urbanos y rurales, que en los mismos realicen actividades industriales o de servicios durante el 2012, que instalen o amplíen plantas de tratamiento de aguas residuales y reutilicen en sus procesos al menos el 50% de esas aguas.

IV. El 25% a los propietarios o poseedores de predios urbanos y rurales, que

en los mismos se realicen actividades industriales o de servicios durante el 2012, y el número de empleos otorgados a discapacitados y/o mayores de 60 años sea cuando menos el 10% del total de su planta laboral.

Los beneficios descritos en este artículo, no podrán ser acumulables.

Para obtener los beneficios señalados en este artículo, los contribuyentes solicitarán a la Secretaría de Desarrollo Económico el dictamen de cumplimiento de él o los supuestos requeridos, mismo que se turnará a Tesorería Municipal para los efectos conducentes.

En caso que el beneficiario de los descuentos no realice las acciones a que está obligado en términos de este artículo, la Secretaría de Desarrollo Económico dictaminará e informará el incumpliendo a Tesorería Municipal, para que ésta proceda al cobro del importe del descuento otorgado más sus accesorios legales.

Los fraccionadores o desarrolladores de vivienda, propietarios o poseedores de predios lotificados o urbanizados, no tendrán derecho a estos beneficios.

Artículo 8. Con la finalidad de promover y alentar las actividades empresariales, atraer nuevas inversiones mexicanas o extranjeras, se hará una descuento del 25% a los desarrolladores o empresas que construyan para su arrendamiento edificios, plazas y/o complejos de locales comerciales, industriales o de servicios, cuyo monto de la inversión sea superior a un millón quinientos mil pesos, que estén inscritos en el Registro Federal de Contribuyentes.

Artículo 9.- Para los efectos del predial ejidal, tratándose de producciones hortícolas se pagará una cuota fija de \$ 303.00 pesos por hectárea por cultivo.

IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

Artículo 10. El Ayuntamiento en uso de sus facultades de autonomía financiera, reconoce que en el Municipio de Cajeme, para efectos del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, no se entenderá como adquisición en los siguientes casos:

- I. La constitución o disolución de la copropiedad siempre que sean inmuebles de los copropietarios.
- II. La ocasionada por la disolución del régimen patrimonial del matrimonio causada por sentencia firme que disuelva el vínculo matrimonial, siempre que sean inmuebles de los cónyuges.
- III. La adjudicación de inmuebles a los trabajadores en sentencia firme dictada por la autoridad en materia laboral.
- IV. La donación, siempre que esta se realice entre ascendientes o descendientes en línea recta.
- V. La adjudicación que ocurra por causa de muerte, cuando el adquirente haya sido ascendiente, descendiente o cónyuge del autor de la sucesión.

Se concederá un 98% de descuento en el pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles a los adquirentes de vivienda de interés social cuyo costo sea menor de 52,000 UDIS, asimismo se otorgará una reducción del 50% del impuesto en cuestión a aquellas personas que adquieran una vivienda de interés social cuyo costo sea mayor de 52,001 UDIS y menor de 80,000 UDIS tratándose de personas físicas en ambos casos y otorgándose este beneficio en la adquisición de una sola vivienda. **(Párrafo adicionado)**

Artículo 11. A los contribuyentes en condiciones económicas desfavorables que hayan adquirido su vivienda o lotes a través de INFONAVIT, FOVISSSTE, FOVISSSTESON, Promotora Inmobiliaria del Municipio de Cajeme o cualquier otra dependencia o entidad federal o estatal promotora de vivienda, que no hayan presentado la manifestación de traslación de dominio, se les cobrará el Impuesto correspondiente en base a los valores referidos a la fecha de adquisición, aceptando en su caso el avalúo de esa fecha para evitar gastos adicionales y se descontarán los recargos por este concepto siempre y cuando el Impuesto Predial y Contribuciones por Mejoras se encuentren sin adeudo ante la Tesorería Municipal.

Estas consideraciones solo serán aplicables para aquellos créditos otorgados hasta el 31 de diciembre de 2003 y anteriores, que no cuenten con escritura, por lo que no operaría para los créditos otorgados a partir del 10 de enero de 2004 y subsecuentes.

En los casos de viviendas recuperadas por el INFONAVIT y listas para reasignar a un nuevo trabajador, se cobrará por los últimos 5 años, sin incluir multas y recargos.

IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PUBLICOS

Artículo 12.- Al momento de realizar un convenio con la Tesorería, y al autorizarse por ende alguna reducción sobre el porcentaje de impuesto a pagar, el monto enterado a la dirección de ingresos deberá ser integro, es decir sin descuento, por lo que el monto disminuido deberá recuperarse vía devolución, ante la misma dependencia.

DEL DERECHO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 13. En términos del artículo 58 de la Ley de Ingreso y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, para el ejercicio fiscal 2012, con el fin de proteger grupos vulnerables, se aplicara una reducción del monto de la cuota mensual de alumbrado público según se detalla en la siguiente tabla:

Tabla Habitacional:

PERÍODO MENSUAL		
RANGO DE PAGOS EN PESOS	D.A.P. \$	% REDUCCIÓN
1 - 25.	1	-97.50%
25.0 - 50	5	-87.50%
50.01 - 80	7	-82.50%
80.01 - 105	10	-75%
105.1 - 190	16	-60%
155.01 - 190	20	-50%
190.1 - 650	25	-37.50%
650.01 - 1,000	35	-12.50%
1,000.01 ----	40	0%

PERÍODO BIMESTRAL		
RANGO DE PAGOS EN PESOS	D.A.P. \$	% REDUCCIÓN
2 - 50	1	-97.50%
50.01 - 100	5	-87.50%
100.01 - 160	7	-82.50%
160.01 - 210	10	-75%
210.01 - 310	16	-60%
310.01 - 380	20	-50%
380.01 - 1,300	25	-37.50%
1,300.01 - 2,000	35	-12.50%
2,000.01----	40	0%

Tabla Comercial e Industrial:

PERÍODO MENSUAL		
RANGO DE PAGOS EN PESOS	D.A.P.	% REDUCCIÓN
0 - 1,000	40.00	-90%
1,000.01 - 5,000	60.00	-85%
5,000.01 - 10,000	200.00	-50%
10,000.00 ----	400.00	0%

PERÍODO BIMESTRAL		
RANGO DE PAGOS EN PESOS	D.A.P.	% REDUCCIÓN
0 - 2,000	80.00	-90%
2,000.01 - 10,000	120.00	-85%
10,000.01 -20,000	400.00	-50%
20,000.01 ----	800.00	0%

En la inteligencia de que en los casos de consumo superiores a 1,000.01 (mil pesos 01/100) en el supuesto de usuarios en vivienda de casa habitación se aplicara la cuota mensual de \$ 40.00 (cuarenta pesos 00/100 M.N) y tratándose de usuarios comerciales e industriales con consumo superiores a 10,000.00 (mil pesos 00/100) se aplicara la cuota mensual de \$ 400.00 (Cuatrocientos pesos 00/100 M.N).

Tratándose de propietarios o poseionarios de predios baldíos, urbanos y suburbanos, y debido a que estos no consumen energía eléctrica la base del descuento estará en función del valor catastral de cada predio, aplicando a este una tasa del 0.65 al millar, lo que resultara el monto por el derecho de alumbrado público a pagar, aclarando que esta nunca será mayor de \$ 480.00 pesos cuota señalada en el artículo 58 de la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Cajeme Sonora, para el ejercicio fiscal 2012, ni menor a un salario mínimo general vigente.

SERVICIOS DE PANTEONES

Artículo 14.- Con el propósito de proteger a los grupos vulnerables, cuando se trate de servicios de inhumación en fosas, exhumación, incluyendo la venta de lote en el panteón, solicitados por los deudos o instituciones de asistencia social que así lo soliciten, se les aplicará un descuento del 50% del servicio público.

Artículo 15. El solicitante de los descuentos establecidos en los artículos 3, 4 y 5 de las presentes bases generales se sujetara a lo siguiente:

- 1.- Presentar solicitud a la Tesorería Municipal, adjuntando la información y documentos probatorios.
- 2.- Las solicitudes se someterán a revisión y dictamen por el área de Tesorería Municipal que corresponda, para verificar que el sujeto del impuesto se encuentra en los supuestos respectivos.
- 3.- En caso de emitirse dictamen negativo, el contribuyente podrá pedir su reconsideración, aportando los elementos probatorios idóneos.
- 4.- El beneficio únicamente estará vigente mientras se mantengan las condiciones materiales o personales que dieron origen a su otorgamiento.

SERVICIOS DE TRANSITO MUNICIPAL

Artículo 16. Con el objeto de proteger la salud pública, prevenir epidemias y evitar el aglomeramiento de vehículos en los corralones municipales, se concederá un descuento del 50%, en sus adeudos por concepto de almacenaje de vehículos en dichos corralones y los retiren dentro de los seis meses siguientes a la fecha de ingresado.

Artículo 17. Para estimular la actividad comercial e industrial en el Municipio de Cajeme, para el ejercicio fiscal 2012, se aplicara una reducción del monto por el pago de derechos para carga y descarga de artículos, a personas físicas y morales que tengan su matriz en el Municipio de Cajeme y cuenten con placas de circulación registradas con domicilio en el territorio del Municipio de Cajeme, pagarán anualmente según se detalla en la siguiente tabla:

Número de vehículos	Veces el Salario Mínimo Diario General Vigente.
Hasta 3 vehículos de una tonelada de capacidad	31
Hasta 10 vehículos de una tonelada de capacidad	44
Hasta 20 vehículos de una tonelada de capacidad	69
De 21 vehículos de una tonelada de capacidad en adelante	95

Los contribuyentes, que soliciten el presente estímulo fiscal ante el Gobierno Municipal, deberán estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, salvo que hayan realizado convenio y se encuentren al corriente, contar con placas de circulación vigentes, no tener adeudos por multas de tránsito, ser revisado cada vehículo en sus dimensiones por parte de la Dirección de Tránsito Municipal y no tener asuntos litigiosos pendientes con las dependencias y entidades de la administración pública municipal del Ayuntamiento de Cajeme, mismo que demostrarán presentando certificado de no adeudo municipal, firmado y sellado por la Tesorería Municipal.

DERECHOS POR ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO

Artículo 18. Por la autorización para que determinado espacio de la vía pública sea destinado al estacionamiento exclusivo de taxis autorizados, a los que acrediten ser pensionados o jubilados, se les descontara un 50% del derecho a pagar.

Artículo 19. Para estimular la actividad comercial e industrial en el Municipio de Cajeme, para el ejercicio fiscal 2012, se aplicara una reducción del 50% sobre monto por el pago de derechos por estacionamiento exclusivo, a personas físicas y morales que soliciten ese servicio público para una extensión superior a de 187.50 metros cuadrados de vía pública.

Los contribuyentes, que soliciten el presente estímulo fiscal ante el Gobierno Municipal, deberán estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, salvo que hayan realizado convenio y se encuentren al corriente, contar con placas de circulación vigentes, no tener adeudos por multas de tránsito, ser supervisado por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y no tener asuntos litigiosos pendientes con las dependencias y entidades de la administración pública municipal del Ayuntamiento de Cajeme, mismo que demostrarán presentando certificado de no adeudo municipal, firmado y sellado por la Tesorería Municipal, ni contar con adeudo por aprovechamientos estatales o federales por los que el Municipio tenga firmado convenio de recaudación y facultad de ejecutar el procedimiento administrativo de ejecución.

MULTAS DE TRANSITO

Artículo 20. Con el fin de incentivar que cada automóvil cuente con el seguro de daños contra terceros en las personas y/o en sus bienes y al mismo tiempo, proteger a las víctimas de accidentes de tránsito, a los propietarios de vehículos de propulsión automotriz con residencia en el municipio, durante el ejercicio fiscal de 2012, se les hará un descuento del 50% en el pago de las multas determinadas, por infracciones de tránsito cometidas en dicho ejercicio. Para esto efectos el contribuyente exhibirá el original y entregará copia simple de la póliza vigente correspondiente. Este descuento no será acumulable.

Artículo 21. No serán aplicables los descuentos establecidos en el artículo 14, en los siguientes conceptos:

- I.- Conducir con exceso de velocidad en zona escolar.
- II.- Conducir en estado de ebriedad o bajo los efectos de drogas, estupefacientes o medicinas.
- III.- Huir en caso de accidente.
- VII.- Estacionarse en cajones exclusivos para personas con discapacidad.
- VIII.- Conducir sin licencia vigente.

Artículo 22. Los beneficios descritos en este capítulo no serán acumulables.

ARTÍCULO TRANSITORIO

PRIMERO. Las presentes bases tendrán el mismo periodo de vigencia que la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Cajeme para el ejercicio fiscal del 2012.

SEGUNDO. Las Dependencias de la Administración Pública Municipal Directa y las Entidades Paramunicipales emitirán los formatos correspondientes para las solicitudes del contribuyente a los estímulos a que se refiere las presentes Bases.

TERCERO. En caso de haber pagado las contribuciones municipales, sin haber aplicado los estímulos fiscales establecidos en estas Bases, éstos no se podrán aplicar retroactivamente una vez emitido el recibo de pago.

A continuación el Alcalde del Municipio de Cajeme, Sonora, somete a consideración a los integrantes del H. Cabildo el anterior planteamiento, quienes por unanimidad emitieron el siguiente:

ACUERDO NÚMERO 359: -

Se aprueban las Bases Generales para el otorgamiento de estímulos fiscales del proyecto de Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del H. Ayuntamiento del Municipio de Cajeme, para el ejercicio fiscal del 2012.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluida la sesión, siendo las doce horas con cuarenta y cinco minutos del día doce de Noviembre de dos mil once, firmando para constancia los que en ella intervinieron.

ING. MANUEL BARRO BORGARO.
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JORGE EUGENIO RUSSO SALIDO
SÍNDICO MUNICIPAL

C. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C. GUILLERMO PINEDA BOURS

C. JOSE ALFREDO RAMIREZ RIVERA

C. MARIA DEL CARMEN GUERRERO FERNANDEZ.

FIRMAS DE LA SESION DE CABILDO CORRESPONDIENTE A LOS DOCE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL ONCE

C. HECTOR RODRIGUEZ CAMACHO C. AGUSTIN LOUSTAUNAU MURILLO

C. GILBERTO LAGARDA COTA C. MARTHA PATRICIA ESPINOZA CASILLAS

C. ALMA LORENIA DELGADO AGUILAR

C. KARINA IVONNE DVORAK OLEA C. ELEAZAR VERDUZCO VALENZUELA

C. MARIA DEL ROSARIO SILVIA FAVELA CASTRO

C. JOSE MARIA PARADA ALMADA C. JAIME GAMEZ GOMEZ

C. LUIS ARMANDO ALCALA ALCARAZ

C. MARIA DE LOURDES LUNA AGUILAR. C. SARAHI GOMEZ TISNADO

FIRMAS DE LA SESION DE CABILDO CORRESPONDIENTE A LOS DOCE
DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL ONCE

C. EDUARDO URIEL VALDEZ LOPEZ C. GUILLERMO ENRIQUE PATIÑO FIERRO